

## Dom Stankovany, okres Ružomberok, 898m<sup>2</sup> 102-12-PEMO E

### info v RK



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Stankovany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	280 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	7
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	898 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	280 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	898 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	110 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### 102-12-PEMO E

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Stankovany, okr. Ružomberok. Jedná sa o dom po čiastočnej rekonštrukcii, ktorou boli vytvorené až tri samostatné bytové jednotky (3+1, 2+1, 2+1). Samotná veľkosť, počet izieb a poloha objektu, ho predurčuje na viaceré spôsoby využitia. Rodinné viacgeneračné bývanie, penzión, turistická ubytovňa, prenajímanie či domov dôchodcov. Taktiež by bolo možné ho využiť ako ubytovanie pre študentov stredných či vysokých škôl nakoľko sa v blízkosti nachádza železničná stanica, z ktorej je ľahká a priama dostupnosť do miest so školami.

Dom je zateplený a napojený na elektrickú, vodovodnú aj kanalizačnú sieť a zároveň je k dispozícii aj vlastná studňa a žumpa. Ústredné vykurovanie je zabezpečené automatickým kotlom na ekohrášok. V zadnej časti pozemku sa nachádza letná kuchynka s terasou.

Pred domom sú vytvorené tri parkovacie miesta. Vynikajúca poloha domu v turisticky vyhľadávanej

lokality Liptova ho predurčuje na podnikateľské zámery. V blízkosti sa nachádzajú turistické pešie aj cyklistické trasy v krásnej prírode ako aj letné či zimné turistické atrakcie. Od okresného mesta Ružomberok sú Stankovany vzdialené cca 15km.

Plocha pozemku : 898m<sup>2</sup>

Podlahová plocha : cca 280m<sup>2</sup>

Mesačné náklady : do 300 €

Cena : dohodou, info v RK

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, bezplatné spracovanie zmluvy spojenej s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster zdarma v cene. Ponúkame aj bezplatné vybavenie výhodnejšieho hypotekárneho úveru či refinancovanie.

Pre bližšie informácie kontakt [+421905277350](tel:+421905277350), [mores@realitybemi.sk](mailto:mores@realitybemi.sk)

V prípade mojej zahraničnej cesty som k dispozícii cez aplikácie Viber alebo WhatsApp



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Peter Mores**

**0905277350**

**[mores@realitybemi.sk](mailto:mores@realitybemi.sk)**

