

Exkluzívne na predaj dvojgeneračný dom v obci Jacovce



1 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Jacovce
Ulica:	Jacovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	146 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	146 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	542 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	109 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID 173-12-LUGUE

Vo výhradnom zastúpení klienta ponúkame na predaj dvojgeneračný rodinný dom s dvomi obytnými podlažiami/ bez podpivničenia/ v obci Jacovce. Je postavený na rovinnom pozemku o rozlohe 542 m². Zastavaná plocha je 109 m².

Kompletná rekonštrukcia rodinného domu prebehla v roku 2021/2022. Bolo vymenené všetko, z pôvodného domu zostali len obvodové múry, bližšie informácie o rekonštrukcii pri obhliadke.

Dva vstupy v strede domu smerujú do dvoch samostatných bytov. Sú tu dva samostatné byty so spoločnou miestnosťou pre bicykle a odkladanie vecí.

Byt na prízemí má dve obytné miestnosti, kuchyňu s obývačkou, kúpeľne so sprchovým kútom a samostatné WC, veľkú predsieň - obytná plocha 66m².

Byt na poschodí má menšiu predsieň so schodiskom, tri obytné miestnosti, kuchyňu s obývačkou, kúpeľne s vaňou a samostatné WC, veľký balkón - obytná plocha 81m².

Rodinný dom je napojený na IS /voda, kanalizácia, električka, studňa kopaná o priemere 100cm a hĺbke 5m/.

Jacovce sú vzdialené len 5 km od mesta Topolčany a 11 km od rekreačnej oblasti Duchonka. Kompletná rekonštrukcia domu bola dokončená v roku 2022.

Zaujímavá ponuka ako investícia na prenájímanie alebo na bývanie pre dve rodiny. V obci je kompletná občianska vybavenosť t.j. materská a základná škola, zdravotné stredisko, potraviny, reštaurácie, pizzeria, penzión, kvetinárstvo, domáce potreby, pošta, pekárňa, mäsiarstvo....

Cena dohodou.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

tel. [0907 064 189](tel:0907064189) gulik@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubomír Gulík
0907064189
gulik@realitybemi.sk

