

## Znížená ceny rodinnej vily

**299 000 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Dunajská Streda    |
| Obec:            | Dunajská Streda    |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Vila               |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 226 m <sup>2</sup> |



### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                    |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Plocha pozemku:   | 713 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Zastavaná plocha: | 452 m <sup>2</sup> |
| Stav:            | úplne prerobený    | Balkón:           | nie                |
| Úžitková plocha: | 226 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID063-12-DERU: Ponúkame Vám na predaj krásnu rodinnú vilu s veľkým balkónom, terasou , peknou záhradou a záhradným domčekom na najlukratívnejšom mieste v Dunajskej Stredy.

Celková rozloha pozemku je 713 m<sup>2</sup>, z toho zastavaná plocha domu predstavuje 226 m<sup>2</sup>, nádvorie a záhrada má rozlohu 452 m<sup>2</sup>. Rodinný dom aj so záhradným domčekom bol skolaudovaný v roku 2005. Dom pozostáva z prízemia a jedného podlažia s obytným podkrovím s valbovou strechou. Vykurovanie na prízemí domu je riešené plynovým podlahovým kúrením . Na podlaží je kúrenie riešené plynovými konvektomatmi.

Na prízemí sa nachádza v obývacej miestnosti krb s vykurovaním na tuhé palivo. V tejto krásnej vile nájdeme na prízemí 7 miestností , na podlaží 6 miestností, 2 kúpeľne, jedna kúpeľňa s rohovou vaňou aj sprchovacím kútom a dvojité umývadlom a wc, druhá kúpeľňa so sprchovacím kútom , umývadlom a wc, 3x šatníkové miestnosti, miestnosť s kompletnými strojmi na cvičenie, drevené schodisko s krásnym zábradlím, veľký balkón, terasu, garáž pre dve autá, rovinatú slnečnú záhradu s podpivničeným záhradným domčekom s rozlohou 30 m<sup>2</sup>. Podlahy v dome sú pokryté plávajúcou podlahou, dlažbou.

V zadnej časti domu vedie samostatný vchod do miestnosti s rozlohou 40 m<sup>2</sup>. Táto miestnosť ešte nie je dokončená , dá sa využívať ako 1 izbový byt, na prenajatie, alebo kanceláriu. V záhrade v zadnej

časti sa nachádza i studňa.

Táto rodinná vila sa predáva s kompletným zariadením. Celková cena tejto krásnej rodinnej vily aj so zariadením nachádzajúci sa v centre mesta je 299000,-Eur.

Tento dom na základe svojej strategickej polohy, ponúka okrem nadštandardného bývania s využitím všetkých privilégií tohto typu domu určených pre náročného klienta, aj široké možnosti využitia na podnikateľské účely rôzneho typu či komerčné účely.

Prostredníctvom našich finančných poradcov Vám pomôžeme s najvýhodnejším financovaním tejto nehnuteľnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PROFESIONÁLNY SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

V prípade záujmu ma kontaktujte mailom : [ruszoova@realitybemi.sk](mailto:ruszoova@realitybemi.sk) alebo na tel.č:0948 019 380



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Denisa Ruszóová**

**0948 019 380**

**[ruszoova@realitybemi.sk](mailto:ruszoova@realitybemi.sk)**

