

Priestor vhodný pre výrobu, sklad a iné podnikateľské účely, Ilava

452 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Ilava
Ulica:	Sihoť
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	644 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	644 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

014-110-PeBa

Ideálne miesto pre vaše podnikanie. Priestor pre výrobu, sklad alebo rôznu inú podnikateľskú činnosť.

Nehnuteľnosť je v Ilave, v blízkosti privádzaču na diaľnicu, na ulici Sihoť. Momentálne je v priestoroch krajčírska výroba

Plocha pozemkov je celkom 966 m². Z toho zastavaná plocha je 644 m² . K pozemku patrí aj prístupová cesta - 680 m² na ktorej je hydrant.

Na pozemku je prípojka vody, plynu a kanalizácie.

Rodinný dom je postavený v roku 1977, Výrobná hala je postavená v roku 2008 kde je stále predĺžene stavebné povolenie na dokončenie druhého podlažia.

Dom je kompletne podpivničený - 5 miestností v ktorých sa v každej nachádza radiátor. V pivnici je plynový kotol a rozvodová skriňa. Plastové okná na dome boli menené pred 5 rokmi.

Na prízemí sa nachádza priestranná kuchyňa, 1 miestnosť, ktorá má cca 80 m². Druhá menšia miestnosť ,chodba, kúpeľňa s WC, samostatné WC, schodisko na povalu.

Povala domu, kde je začatá avšak nedokončená príprava na 3 izbový byt.

Hala je postavená v roku 2008 . 1/3 haly je komplet na elektroinštalácii, kúrenie -radiátory, osvetlenie, dokončené povrchy podláh , 2/3 haly slúžia ako skladové priestory bez vykurovania a elektroinštalácie. Hala má okná, dvere i garážové dvere.

Má betónový základ komplet izolovaný , steny pórobetónové tvárnice 40cm, vonkajšie rozmery haly sú 33,8 m x 11 m. Strop haly tvoria predpäté väzníky zaliate betónovou dekou, možnosť prístavby ďalšieho plnohodnotného poschodia , v strede betónový prievlak, ktorý tvorí základ pre 2 poschodie, vypracované sú aj plány na poschodový polyfunkčný objekt prípadne byty.

Na pozemku vecné bremeno inžinierske siete- kanalizačná prípojka pre objekt haly domu a bytovky v susedstve.

Kanalizačná prípojka je nová roku 2008.

