

Obchodný priestor v Lučenci na prenájom



600 €/mesiac

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	120 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

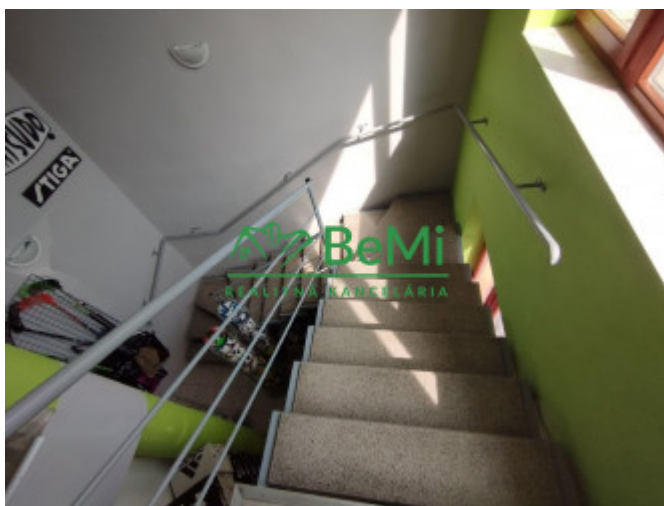
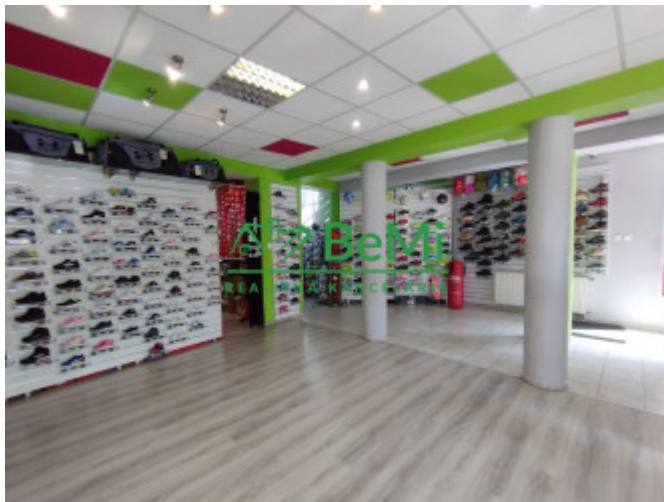
ID: 156-26-VETOE

Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na prenájom pekný, obchodný/prevádzkový priestor na Petőfiho ulici v Lučenci. Priestor sa nachádza na prízemí a 1. podlaží polyfunkčného objektu a má podlahovú plochu 120 m² spolu na dvoch podlažiach. Je v osobnom vlastníctve. Momentálne sa tu nachádza fungujúca predajňa športových potrieb. Priestor bude voľný od mája 2024.

Prízemie pozostáva z jednej veľkej miestnosti orientovanej do ulice a vedľajších miestností - menší skladový priestor a toaleta s umývadlom. Na prvom podlaží sa nachádza jedna veľká predajná miestnosť a menší sklad. Všetky miestnosti sú zrekonštruované a objekt je zateplený. Podlahy sú pokryté keramickou dlažbou, okná a dvere sú drevené. Osvetlenie je zabezpečené stropnými svietidlami, ale vzhľadom na juhovýchodnú orientáciu budovy, je tu väčšinou dostatok denného svetla. Kúrenie je plynové, v miestnostiach sú radiátory. Objekt je napojený na mestský vodovod a kanalizáciu. Predmetný priestor má osobitný merač na elektriku a plyn. Zálohy za energie nie sú zahrnuté v nájme. Za plyn a elektrinu sa platia mesačné zálohy vo výške 600 €/mesiac / mesiac. Odpočet a vyúčtovanie je raz do roka. Platba za vodu sa vypočíta podľa počtu osôb, ktoré daný priestor využívajú. Do priestoru je zavedený aj internet. Priestor je vhodný na administratívne aj prevádzkové účely. Je dostatočne veľký na zriadenie peknej kancelárie, predajne alebo rôznych prevádzok. Budova sa nachádza v centre mesta, na frekventovanej ulici s možnosťou parkovania v jej blízkosti.

Cena nájmu: 720, EUR s DPH/ mesiac bez energií .

Termín obhliadky je možné si dohodnúť na uvedenom telefónnom čísle , alebo ma kontaktujte cez mail prosím



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Veronika Tóthová

Telefón:

0918 678 901

E-mail:

tothova@realitybemi.sk

