

Komerčný priestor pre výrobu na predaj, Ilava

457 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Ilava
Ulica:	Sihoť
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

010-110-PEBA

Komerčný priestor pre výrobu na predaj v Ilave.

Plocha nehnuteľnosti a pozemkov celkom 966 m.

Zastavaná plocha 644 metrov .

Záhrady 322 metrov.

Prípojka vody, plynu kanalizácie NN vzdušná prípojka na dom , NN prípojka zemou na halu zvlášť obe prípojky zvlášť istené.

Rodinný dom rok stavby 1977, pôdorys vonkajší 12,5 m x10,6 m podpivničený s rozvodmi kúrenia vrátane pivníc a povaly. Postavený z pálených tehál betónové základy.

Pivnice 5 miestností samostatný vchod , schodisko do domu interiérové plus vchod zvonka. V pivnici rozvody elektriny plynu kotolňa s plynovým kotlom pre celý dom a halu. Radiátory v každej miestnosti pivnice.

Nadzemné podlažie: kuchyňa, otvorený priestor cca 80 m, malá izba ,chodba, vstup kúpeľňa s WC, samostatné WC, schodisko na povalu. Všetko so svetlami a podlahami.

Na povale domu rozostavaná koncepcia samostatného 3 izb. bytu, s vyvedenými rozvodmi kúrenia, výstup na terasu.

Hala z roku 2008 - Stavebné povolenie od 2008 trvá, platne ešte rok a pol, stav - čiastočne v prevádzke. 1/3 komplet na elektroinštalácii, kúrenie radiátory, osvetlenie, dokončené povrchy podláh , 2/3 haly slúžia ako skladové priestory bez vykurovania a elektroinštalácie. Hala osadená oknami dverami garážové sekčné dvere.

Hala betónový základ komplet izolovaný , steny pórobetónové tvárnice 400 mm, vonkajšie rozmery haly 33,8 m x 11 m. Strop haly tvoria predpäté väzníky zaliate betónovou dekou, možnosť prístavby ďalšieho plnohodnotného poschodia , v strede betónový prievlak, ktorý tvorí základ pre 2 poschodie, vypracované sú aj plány na poschodový polyfunkčný objekt prípadne byty.

Na pozemku vecné bremeno inžinierske siete- kanalizačná prípojka pre objekt haly domu a bytovky v susedstve.

Kanalizačná prípojka je nová roku 2008.

