

Rodinný dom Svrčinovec, 881m², 092-12-PEMOa



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Svrčinovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	350 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	120 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	2
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	350 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	761 m ²	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

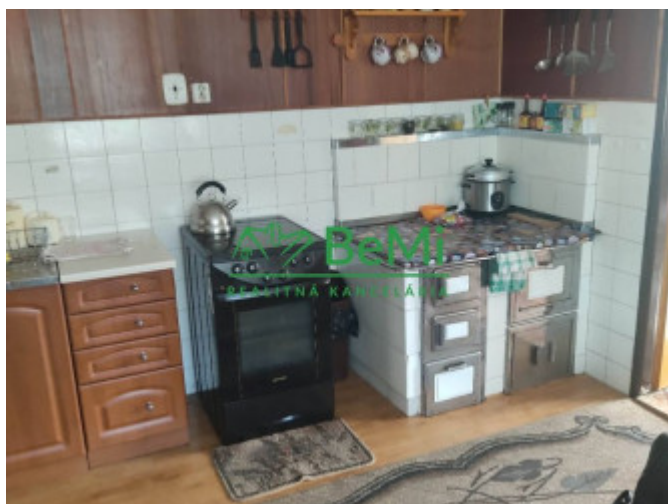
092-12-PEMOa

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Svrčinovec, časť Zátka, okr. Čadca, v blízkosti hraníc s ČR. Jedná sa o dom v pôvodnom stave, ktorý tvoria dve samostatné bytové jednotky 3+1,2+1 a spoločné pivničné priestory. Je napojený na elektrinu, vlastnú vodu z rezervoáru, plus na pozemku vyvedená aj obecná voda, odpad riešený žumpou. K domu vedie spevnená panelová cesta. Parkovanie je zabezpečené na pozemku ako aj v garáži. Dom je vhodný na rekonštrukciu s využitím na bývanie alebo v rámci podnikateľského zámeru na možné prenajímanie, keďže lokalita ponúka tiché a kludné prostredie, nádhernú prírodu stvorenú na pešiu či cyklistickú turistiku a v blízkosti sa nachádza aj turisticko-lyžiarske centrum Mosty u Jablunkova. Do okresného mesta Čadca je to cca 8 km. V blízkosti domu tečie potok, ktorý je možné využiť pri vybudovaní si vlastného jazierka a zároveň je aj možnosť dokúpenia susediaceho pozemku.

Plocha pozemku : 881m²
 Zastavaná plocha : 120m²
 Úžitková plocha : 350m²

Celková cena : dohodou

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, bezplatné spracovanie zmluvy spojenej s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster zdarma v cene. Ponúkame aj bezplatné vybavenie výhodnejšieho hypotekárneho úveru či refinancovanie. Pre bližšie informácie kontakt 0905 277 350, mores@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Peter Mores
0905 277 350
mores@realitybemi.sk

