

Top rodinný dom na predaj a žiješ ako na dovolenke.



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Kľače
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	3
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	2003 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	1113 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:066-12-DAHE

Ak hľadáte rodinný dom, ktorý bude oázou pokoja po vašej náročnej práci, mimo očí okolia, kde sa budete cítiť ako na celoročnej dovolenke, tak nech sa páči. Môžete ho mať hneď.

Pozrite si video dronom tu: <https://youtu.be/zY40t3MPK7k?si=exvgtTFR9z0rYpVz>

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom typu bungalov s vysokým stropom v obývacej izbe s galériou. Na rozlohe 2003m² je jeho súčasťou druhý hosťovský dom s gril terasou, ktorý je možné využívať buď pre návštevy, alebo pre rodičov. Obe budovy obklopuje nádherná slnečná záhrada s jazierkom končiaca pod lesom. Nehnutelnosť má zachované súkromie od okolia z 2 strán vysokým múrom a od lesa a z jednej bočnej strany pletivom a vysadenými vysokými tujami. Vybavenie nehnuteľnosti voda, plyn, električka a:

BUNGALOV - 3 izby, 1 obývacia izba s galériou a vysokým stropom z ktorej sa vychádza na terasu, 2 veľké kúpeľne s WC -jedna s vaňou a druhá so sprchovým kútom, každá izba vlastný šatník, šatník aj

vo vstupnej chodbe, kuchynský kút s komplet spotrebičmi, špajzou, veľká jedáleň so stolom pre 12 osôb, z ktorej sa vychádza na terasu, kotolňa, technická miestnosť, na centrálny vysávač pripojená každá miestnosť, 1izba klimatizácia, ostatná časť domu rekuperácia, veľká dvojgaráž.

HOSŤOVSKÝ DOMČEK - vchod od terasy so záhradným krbom, menšia obývacia izba s kuchynským kútom, veľká spálňa vedúca na terasu k jazierku, kúpeľňa s WC a sprchou, technická miestnosť. Za hosťovským domčekom pokračuje terasovitá záhrada až k lesu.

Na pozemku sa nachádza aj zrubová budova, ktorá slúži buď ako miesto na parkovanie auta, alebo na úschovu záhradnej techniky, nové jakuzy a spomínané jazierko s dreveným mostíkom. Pred bránou od cesty je 1 miesto na státie a za bránou na pozemku pred garážou je možné parkovať 2 autá.

Nehnutelnosť ideálna na oddych po náročnej práci v zone domáceho pokoja, intimity od okolia a v blízkosti lesa. Všade blízko t.j. 2,5km do Rajca, 3km do Rajeckých Teplíc a 13km do ZA.

Obhliadka možná ideálne cez víkend . Musíte vidieť - aby ste si nehnuteľnosť s úžasnou energiou zamilovali. Cena dohodou na mieste obhliadky. Dojedajte si serióznú obhliadku čo najskor u makléry 0905499737, hegerova@realitybemi.sk.

Cena na vyžiadanie u makléry. Nehnutelnosť je znalcami ohodnotená na vyššiu cenu, než je momentálne k predaju.

Nezabudnite si pozrieť video skutočného stavu Nehnutelnosti : <https://youtu.be/zY40t3MPK7k?si=exvgtTFr9z0rYpVz>

Pripravená je aj podrobná prezentácia : <https://youtu.be/4U3oKk7VOas?si=CqPp21gijRvg0zZP>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dagmar Hégerová

Telefón:

0905 499 737

E-mail:

hegerova@realitybemi.sk

