

ID:065-110-DAHE Chata s veľkou záhradou



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	2637 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	30 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	1		

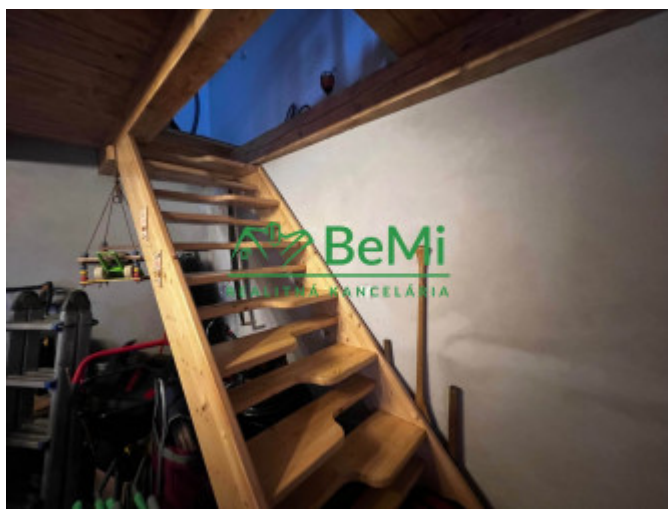
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:065-110-DAHE: Veľká záhrada končiaca lesom a bonus murovaná chata v tichom prostredí v Záturčí- môžete ju mať aj hneď. Pozemok na LV ako TTP je z 3 strán oplotený a z prednej časti zabezpečený zasúvacou bránou. V prednej časti pozemku je sad ovocných stromov rôzneho druhu (hruška, jablone, dula, orech, moruša...), v strednej časti sa nachádza samotná chata vo svahu a nad ňou pozemok prechádza do zmiešaného lesa (buky, jelše, ihničnany, kry aj staré čerešne). Momentálne je nehnuteľnosť využívaná ako záhrada na pestovanie zeleniny a ovocných krov a stromov.

Výmera pozemku je 2637m² včetně zastavanej plochy s juhozápadnou orientáciou. Chata 30m² je vhodná aj na turistické využitie celoročne. Prízemie: veľká obývacia izba s kuchynským kútom a s dreveným schodiskom na rozšírené poschodie. Na poschodí: veľká spálňa momentálne pre 6-7 osôb. Vykurovanie elektrické, celú zimu je chata temperovaná. Úžitková voda na polievanie zo studne nach chatou. Je možné budúcim majiteľom namontovať komín a kúriť krbom, alebo kachľovou pecou a dotiahnuť vodu až do chaty od studne. Priamo na pozemok sa dostanete poľnou príjazdovou cestou. Všade okolo je nádherná príroda, vhodná na prechádzky i so psom široko-daleko, ale aj na cykloturistiku. Na dosah bicyklom či autom sú potraviny aj zastávka MHD.

Cena nehnuteľnosti u makléra zahŕňa aj všetky poradenské, obchodné a právne služby RK, návrh na vklad do Katastra elektornicky. Odporúčime serióznym odborníkom na prípadne hypotekárne a poradenské služby a odhadcov.

Chcete stráviť už túto jar v prírode? Môžete ma kontaktovať denne od 08:00-22:00 hod. na t. č. 0905499737, alebo e-mailo: hegerova@realitybemi.sk, rada zodpoviem na Vaše ďalšie otázky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dagmar Hégerová

0905 499 737

hegerova@realitybemi.sk

