

## Rekreačná chata Modra - Harmónia v krásnom prostredí



**230 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Modra
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	30 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Celková plocha:	140 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	995 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### 122-13-MACHO

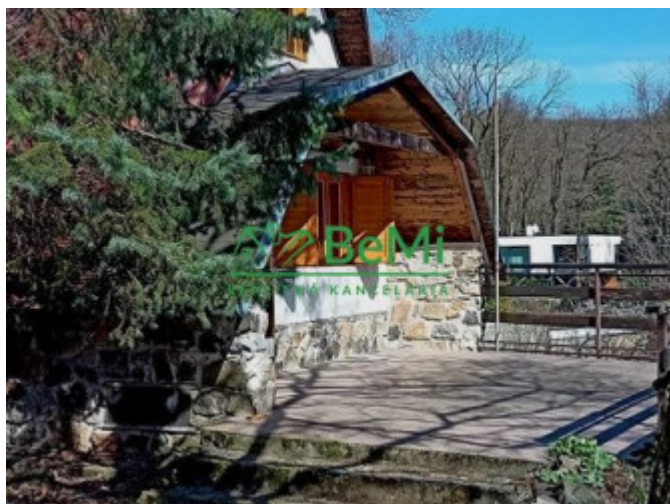
Ponúkame na predaj rekreačnú 4 - izbovú chatu po čiastočnej rekonštrukcii v rekreačnej oblasti Harmónia v Modre. Samostatne stojaca chata postavená na betónovom základe . Chata má výmeru 70m<sup>2</sup>. Súčasťou chaty je pivnica a terasa. Chata je kompletne oplotená a je postavená na rovinnom slnečnom pozemku o výmere 1000m<sup>2</sup> s krásnym výhľadom na Modru. Pozemok je v Osobnom vlastníctve

Chata má dve podlažia s podkrovnou spacou časťou. V suteréne sa nachádza spoločenská miestnosť s krbom, kúpelka s toaletou. Na vrchnom poschodí je kuchyňa a obývacia miestnosť s východom na slnečnú terasu s krásnym výhľadom. Na najvyššom poschodí sú dve samostatné izby. Chata má vymenenú elektrinu a nový krb s možnosťou napojenia na radiátory. Kúrenie je taktiež zabezpečené aj samostatným kotlom na tuhé palivo. Chata je napojená na obecný vodovod, odpad je riešený septikom. Elektrina je napojená aj 380/220V. Je vhodná aj na trvalé bývanie a prestavbu na rodinný dom s povolením..

**Lokalita:**

Chata sa nachádza v tichej rekreačnej oblasti v meste Modra. Rekreačná oblasť je obklopená zeleňou, je vhodná na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie a prechádzky. V blízkosti rekreačnej oblasti sa nachádza lyžiarske stredisko Pezinská Baba a rozhľadňa Veľká Homola.

Odporúčame vidieť



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Martina Cholvádová**

Telefón :

**0908779940**

E-mail:

**cholvadova@realitybemi.sk**

