

Rodinný dom s peknou záhradou na predaj-Fil'akovo

205 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Fil'akovo
Ulica:	Viničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	2344 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	1089 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	300 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:152-12-VETOE

Videoobhliadka na: [//youtu.be/_mZiMwxKJ0k](https://youtu.be/_mZiMwxKJ0k) , 3D obhliadka na : [//my.matterport.com/show/?m=UFcUc97CoXa](https://my.matterport.com/show/?m=UFcUc97CoXa)

Máme pre Vás ponuku komfortného dvojgeneračného rodinného domu s tromi garážami, pivnicou a krásnou záhradou na predaj. Nehnutelnosť sa nachádza v peknom prostredí v okrajovej, tichej časti Fil'akova. Pozostáva z troch parciel, ktorých celková rozloha činí 2344 m². Zastavaná plocha a nádvorie : 1089 m² a záhrada 1255 m². Rodinný dom, stojaci na tomto pozemku bol postavený z pálených tehál a bol skolaudovaný v r. 1979. Má 3 nadzemné podlažia. Tento skvelý dom, s veľkým dvorom, môže byť vhodným bývaním aj pre dve rodiny s deťmi, kde každý má pre seba kúsok súkromia a nájde sa aj izba pre hostí.

Dispozícia domu:

Prízemné podlažie: pekná denná miestnosť s krbom, kuchyňa, pracovňa, kotolňa.a garáž.

Prvé podlažie: odellená chodba od schodiska, priestranná obývačka, spálňa, menšia izba, kuchyňa s jedálňou, špajza, kúpeľňa a toaleta.

Druhé podlažie: vstupná chodba, dve priestranné spálne, dve menšie izby, kúpeľňa, toaleta a kumbál. Na tomto podlaží s výstupom zo spální sa nachádza balkón. Na tejto južnej strane domu je aj pekný výhľad na okolie. Kuchyňa je riešiteľná aj na tomto podlaží.

Čiastočná rekonštrukcia domu prebehla v roku 2019, kedy boli vymenené všetky podlahy na 2. podlaží a väčšina z nich aj na 1 podlaží za laminátové.

V dome je ústredne kúrenie na plyn a dá sa využiť aj kotol na pevné palivo, alebo krb na prízemí. Kúrenie je regulovateľné v každej miestnosti. Dom je napojený na verejný vodovod a na vlastnú žumpu. K dispozícii sú až 3 garáže, jedna na prízemí domu a dve mimo domu na dvore. V jednej je montážna jama a pod druhou je pivnica.

Pri dome sa rozprestiera krásna záhrada o rozlohe 1335 m² s množstvom okrasných stromov a kríkov a miestom na posedenie a grilovanie. Na východnej strane je k domu pristavaný aj pekný drevený prístrešok, kde si môžete prestrieť k obedu, alebo večeri za každého počasia. Celý pozemok je oplotený a na svahovitých častiach podoprety betónovou stenou. Brána od prístupovej cesty funguje na diaľkové ovládanie.

Nehnutelnosť pôsobí veľmi usporiadaným dojmom, kde všetko má svoje miesto a každý má svoje súkromie, ak ho občas potrebuje. Priestranný dvor a záhrada majú príjemnú atmosféru v každom ročnom období.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve, je bez tiarch a kúpa je možná aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Cena: 205 000 €

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám radi pomôžeme s kúpou nehnuteľnosti.

Čakáme Vás na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Veronika Tóthová

Telefón:

0918 678 901

E-mail:

tothova@realitybemi.sk

