

## Pozemok na stavbu-Ratka-na Predaj

17 300 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Ratka
Ulica:	Ratka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Polnohospodárske a lesné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	906 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	906 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:150-14-VETOE

Ponúkame Vám exkluzívne posledný voľný pozemok, ktorý tu máme na predaj. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Ratka na juhu Slovenska za obcou Horná Bába a je vhodný na stavbu rodinného domu. Táto oblasť sa vyznačuje krásnou okolitou prírodou a pokojom od ruchu mesta, ale v jeho blízkosti. Najbližšími mestami sú Filákov a Lučenec - 6 km a 15 km.

Pozemok sa nachádza v mierne svahovitom teréne. Má rozlohu 906 m<sup>2</sup>. Prístup na pozemok je zo štátnej cesty a obecnej parcely. Elektrina je v dostupnosti na verejnej komunikácii, bod pripojenia je určený. Voda a kanalizácia sa má riešiť individuálne -vlastnou studňou a septikom.

V ponuke na predaj je tu ďalších 9 parciel pozemku na druhej strane cesty s rôznou rozlohou od 703 do 738 m<sup>2</sup> s vlastným parcelným číslom. Potvrdenie obce o schválení pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu je k dispozícii. Pozemky sú v osobnom vlastníctve jedného majiteľa, sú bez ťarchy a sú dostupné aj na úver.

Kúpa týchto pozemkov je aj dobrou investičnou príležitosťou.

Okolie ponúka širokú možnosť na rekreáciu, turistiku a cykloturistiku. V okolí je niekoľko hradov a zámkov a veľmi obľúbeným miestom je aj kúpalisko a wellnes Novolandia s liečivou geotermálnou vodou, ktorá je vo vzdialenosti asi 8 km.

*Budte medzi prvými a prídte si vybrať pozemok svojich snov za výhodnú cenu.*

*Kontaktovať ma môžete telefonicky na čísle: 0918678901, alebo mailom na : tothova@realitybemi.sk*

*Cena pozemku: 17300 €*

*Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám radi pomôžeme s kúpou nehnuteľnosti.  
Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.*

*Tel.kontakt: 0918678901 mail : tothova@realitybemi.sk*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Veronika Tóthová**

**0918678901**

**tothova@realitybemi.sk**

