

RODINNÁ VILA V CENTRE RIMAVSKEJ SOBOTY -EXKLUZÍVNE NA PREDAJ

280 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1109 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:153-12-ANOE

VIDEO TU: youtu.be/bJZfUqW34nl

OBHLIADKA DOU TU: my.matterport.com/show/?m=gjQnnpECya4

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj krásnu rodinnú vilu so zimnou záhradou, balkónom, terasou a záhradou v centre Rimavskej Soboty.

Celková rozloha pozemku je 1109m², z toho zastavaná plocha domu predstavuje 257m², nádvorie 306m² a záhrada 604m².

Dom je postavený z pálených tehál, v r. 2021 bola na celom dome osadená nová plechová strešná krytina zn. RUUKKI, nové odkvapové rúry a bola omietnutá a namalovaná celá fasáda domu. Interiér domu je v pôvodnom stave. Dom má 2 samostatné vchody a je možné ho využívať dvojgeneračne alebo aj ako 2 samostatné bytové jednotky, pričom každá má vlastné rozvody aj merače elektriky aj vody. Dom je čiastočne podpivničený, pivnice sú priestranné, suché a disponujú vodovodom, elektrikou aj osvetlením.

Vykurovanie v jednej časti domu je riešené elektrickými konvektomatmi a v druhej časti domu črepovými kachľami na pevné palivo a elektrickým krbom.

Táto vila ponúka 6 nádherných svetlých a optimistických miestností s vysokým stropom, pôvodnými na mieru vyrobenými drevenými interiérovými aj vchodovými dverami, dvojitými drevenými oknami, zachovalými drevenými parketami a zároveň veľmi zaujímavými prvkami, ktoré by som Vám predstavila pri osobnej obhliadke. Ďalej tu okrem 6 miestností nájdete: 2 kuchyne, 2 kúpeľne, osobitné WC, 2 špajze, drevené schodisko, terasu cca 15m², balkón cca 3m², zimnú záhradu cca 15m², garáž a krásnu trávnatú, rovinatú a slnečnú záhradu s ružovo-bielou magnóliou, orechom a ovocnými stromami (2 višne, 6 nízkokmenných jablák, modrý vinič, čerešňa, slivka modrá, slivka biela, ríbezle a maliny).

Tento dom vďaka svojej strategickej polohe, ponúka okrem nadštandardného bývania s využitím všetkých privilégií tohto typu domu určených pre náročného klienta, aj široké možnosti využitia na podnikateľské účely rôzneho typu či komerčné účely.

CENA: 280 000 €

Prostredníctvom našich finančných analytikov a poradcov Vám pomôžeme s najvýhodnejším financovaním kúpy nehnuteľností.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PROFESIONÁLNY SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Anna Ondrišová

Telefón :

0944202205

E-mail:

ondrisova@realitybemi.sk

