RODINNÁ VILA V CENTRE RIMAVSKEJ SOBOTY -EXKLUZÍVNE NA PREDAJ



280 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Rimavská Sobota*
Obec:	*Rimavská Sobota*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*1109 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*verejný vodovod*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:153-12-ANOE

VIDEO SI VIETE POZRIEŤ SKOPÍROVANÍM TOHTO LINKU DO PREHLIADAČA GOOGLE: youtu.be/bJZfUqW34nI

Realitná kancelária BeMi Reality a Anna Ondrišová, kontakt: 0944 202 205 Vám exkluzívne ponúka na predaj krásnu rodinnú vilu so zimnou záhradou, balkónom, terasou a záhradou v centre Rimavskej Soboty.
Celková rozloha pozemku je 1109m2, z toho zastavaná plocha domu predstavuje 257m2, nádvorie 306m2 a záhrada 604m2.

Dom je postavený z pálených tehál, v r. 2021 bola na celom dome osadená nová plechová strešná krytina zn. RUUKKI, nové odkvapové rúry a bola omietnutá a namaľovaná celá fasáda domu. Interiér domu je v pôvodnom stave. Dom má 2 samostatné vchody a je možné ho využívať dvojgeneračne alebo aj ako 2 samostatné bytové jednotky, pričom každá má vlastné rozvody aj merače elektriky aj vody. Dom je čiastočne podpivničený, pivnice sú priestranné, suché a disponujú vodovodom,

elektrikou aj osvetlením.

Vykurovanie v jednej časti domu je riešené elektrickými konvektomatmi a v druhej časti domu črepovými kachľami na pevné palivo a elektrickým krbom.
Táto vila ponúka 6 nádherných svetlých a optimistických miestností s vysokým stropom, pôvodnými na mieru vyrobenými drevenými interiérovými aj vchodovými dverami, dvojitými drevenými oknami, zachovalými drevenými parketami a zároveň veľmi zaujímavými prvkami, ktoré by som Vám predstavila pri osobnej obhliadke.
Ďalej tu okrem 6 miestností nájdete: 2 kuchyne, 2 kúpeľne, osobitné WC, 2 špajze, drevené schodisko, terasu cca 15m2, balkón cca 3m2, zimnú záhradu cca 15m2, garáž a krásnu trávnatú, rovinatú a slnečnú záhradu s ružovo-bielou magnóliou, orechom a ovocnými stromami (2 višne, 6 nízkokmenných jabĺk, modrý vinič, čerešňa, slivka modrá, slivka biela, ríbezle a maliny).

Tento dom vďaka svojej strategickej polohe, ponúka okrem nadštandardného bývania s využitím všetkých privilégií tohto typu domu určených pre náročného klienta, aj široké možnosti využitia na podnikateľské účely rôzneho typu či komerčné účely.
CENA: 280 000 € V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel.č. 0944 202 205 alebo mailom na: ondrisova(et)realitybemi.sk
NA NEHNUTEĽNOSTI NEVIAZNU ŽIADNE ŤARCHY A JE PREDAJOM OKAMŽITE VOĽNÝ.

VIDEO SI VIETE POZRIEŤ SKOPÍROVANÍM TOHTO LINKU DO PREHLIADAČA GOOGLE: youtu.be/bJZfUqW34nI

Prostredníctvom našich finančných analytikov a poradcov Vám pomôžeme s najvýhodnejším financovaním kúpy nehnuteľností.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PROFESIONÁLNY SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anna Ondrišová***
Telefón : ***0944202205***
E-mail: ***ondrisova@realitybemi.sk***