

CHALUPA A RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POZEMKOM, BÁTKA - PREDAJ / VÝMENA



75 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Bátka
Ulica:	Bátka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	356 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	2787 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	178 m ²
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	356 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:152-12-ANOE

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj zachovalú typickú chalupu a jednopodlažný rodinný dom na jednom pozemku s celkovou rozlohou 2787m², s veľmi úrodnou záhradou. Súčasťou domu je aj letná kuchynka, garáž, hospodárska budova a fóliovník.

CHALUPA má úžitkovú plochu 178m², je v zachovalom stave, bola vymenená strecha aj odkvapové rúry. Pozostáva z 2 vchodov, 1. vchod vedie do prednej časti chalupy, ktorá pozostáva z 3 miestností, komory a chodby. 2. vchod je v zadnej časti chalupy a ten vedie do jednej veľkej samostatnej miestnosti. V chalupe je zavedená električka.

JEDNODLAŽNÝ DOM má úžitkovú plochu 176m², pozostáva z kuchyne, 4 izieb, 2 kúpeľní, 2 špajzí, technickej miestnosti, balkónu a terasy.

V dome je zavedená električka 230/380V, obecný vodovod, kanalizácia je riešená žumpou, avšak k dispozícii je aj obecná kanalizácia, na ktorú je možné sa napojiť.

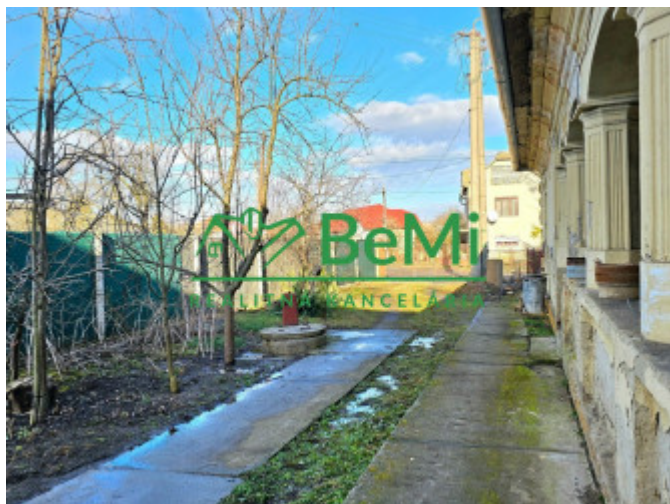
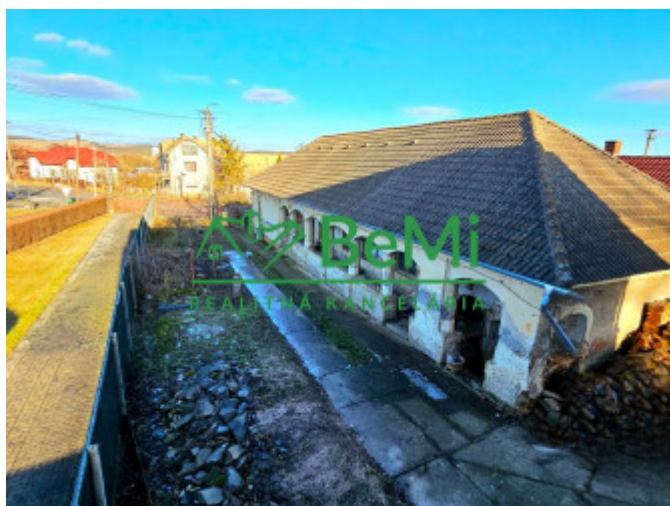
Oba domy sú v pôvodnom stave a vyžadujú si rekonštrukciu. Dom si vyžaduje okamžitú výmenu strechy.

Na pozemku sú aj 2 studne, jedna je situovaná na nádvorí medzi domami a druhá v záhrade. Kúrenie v dome je riešené radiátormi vyhrievanými kotlom na pevné palivo.

V obci sa nachádza základná škola s materskou školou, novovytváraný park s detským ihriskom, pekáreň s predajňou, potraviny, predajňa stavebného materiálu, kaderníctvo, pizzeria, pošta, čerpacia stanica, pneuservis, rozličný tovar a drogeria, autobazár, futbalové ihrisko, úrad práce, samostatné ambulancie praktického lekára pre deti a dospelých, gynekologická ambulancia, lekáreň a výdajne liekov, katolícky aj reformovaný kostol. Domy sa nachádzajú v odľahlej časti dediny s výbornými susedmi. Do Rimavskej Soboty sa dostanete autom po rýchlostnej ceste cca za 13 minút. Srdečne Vás pozývame na obhliadku.

Cena 75 000 € MOŽNÁ JE AJ VÝMENA. Na nehnuteľnostiach neviazne žiadna ťarcha, financovanie je možné aj na úver.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Anna Ondrišová

Telefón:
E-mail:

0944 202 205
ondrisova@realitybemi.sk

