

Predaj - Strelnica s poľovníckou chatou v okrese Hlohovec

399 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Horné Otrokovce
Ulica:	Horné Otrokovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobení	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	250 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	250 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	12119 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	200 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: [youtube.com/watch?v=hZtgHEF8rEg](https://www.youtube.com/watch?v=hZtgHEF8rEg)

ID 163-110-LUGU

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj dom na samote - poľovnícku chatu pod lesom na krásnom pozemku v katastri obce Horné Otrokovce. Táto výnimočná nehnuteľnosť je postavená na obrovskom pozemku o celkovej výmere 12 119 m² na južnej časti Považského Inovca. Na pozemku je funkčná krytá strelnica - automatický americký trap, celý areál je oplotený. Chata sa predáva kompletne zariadená (masívny nábytok) s možnosťou ubytovania 15tich osôb a je vykurovaná centrálnym krbom s prieduchmi do ostatných miestností, je napojená na elektriku, studňovú vodu (kopaná 20m hĺbka) a odpad je riešený žumpou. Vedľa chaty sa nachádza veľký altánok s vonkajším krbom s príslušenstvom na grilovanie. Dom má zastavanú plochu 84m² a je predurčený využívať ho ako víkendové sídlo na

rekreáciu, pre záujemcu, ktorý ocení krásu prírody a samotu. Dispozične pozostáva z prízemia, kde je vstupná predsieň, hostovská izba prepojená s kuchyňou s kompletným vybavením a barom, taktiež kúpeľňa s dvomi WC, veľká komora. Na poschodí 4x samostatné izby, hostovská izba, príručný sklad a samostatné WC. Dom je podpivničený, je napojený na alarm a na pozemok je priamy vstup z hlavnej komunikácie. Výborná poloha domu pridáva na jeho jedinečnosti. Len 15km od tejto exkluzívnej nehnuteľnosti je napájač na diaľnicu D1, Hlohovec je vzdialené 11km, Piešťany sú vzdialené 16km.

Investícia do budúcnosti, neváhajte, kontaktujte ma **Lubomír Gulík** tel. [0907 064 189](tel:0907064189)
gulik@realitybemi.sk

Cena 399 000 € / dohoda možná

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubomír Gulík
0907064189
gulik@realitybemi.sk

