

## Predaj: Pozemok, 3823m<sup>2</sup>, Višňové, okres Žilina (226-14-MACHa)

35 €/m<sup>2</sup>



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Višňové
Ulica:	Bočná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Polnohospodárske a lesné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	3828 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko
Celková plocha:	3828 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(226-14-MACHa)

Ponúkame na predaj rekreačný pozemok v obci Višňové, okres Žilina.

Pozemok má obdĺžnikový tvar. Plocha pozemku: 3828m<sup>2</sup>. Rozmery š. 36m, dl. 96m. K pozemku patrí aj rozšírená časť š.15m, dl. 51m.

Lokalita pozemku: obec Višňové, 6,5 km od Žiliny.

Prístup k pozemku po obecnej asphaltovej, neskôr poľnej ceste, slúžiacej ako turistický chodník na vrch Minčol.

Pozemok je mimo zastavaného územia obce, využitie na rekreačné účely v prírode s možnosťou umiestnenia chaty, mobilného domu, záhrada na pestovanie s možnosťou navrtania studne, elektrické napätie voľbou fotovoltaiiky, poprípade možnosť napojenia z obce.

Výhody: slnečný, mierne členitý, nádherný výhľad na okolitú prírodu, hraničí s lesným porastom.

Prístup: po obecnej ceste, blízko obec Višňové, dobrá infraštruktúra obce, 20 min do centra obce chôdzou.

Cena: 35€/m<sup>2</sup>. Cena je odsúhlasená majiteľom.

V prípade záujmu ma kontaktujte na tel. čísla: +421 949 764 406, +421 944 519 328, e-mail: chrensc@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ladislav Chrenšč**  
**0949764406**  
**chrensc@realitybemi.sk**

