

Rodinný dom s 1112 m2 záhradou aj chatou v obci Jelšava-PREDAJ

117 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Revúca
Obec:	Jelšava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	341 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobení	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	341 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	1883 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	771 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

ID059-12-DERUE: Ponúkame s výhradným zastúpením majiteľa kompletne zrekonštruované dve rodinné domy so záhradou na Tomášikovej ulici v meste Jelšava. Celková rozloha pozemku predstavuje 1883m², z toho úžitková plocha domu predstavuje 341 m². Zvyšnú časť plochy 771 m² tvorí nádvorie. K domu patrí záhrada, ktorá je slnečná, rovinatá s rozlohou 1112 m². Celý dom je podpivničený. Celkom v zadnej časti pozemku, je postavená poschodová drevená chata s altánkom. Tieto dve rodinné domy sú vedľa seba. Na katastrálnom úrade sú zapísané ako dve samostatné domy s dvoma súpisnými číslami. Majú osobitné vchody. V prvej časti domu sa nachádza užšia dlhšia predsieň, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom, 2 izby.

V druhom dome sa nachádza kuchyňa, kúpeľňa s rohovou vaňou, 2 izby a špajza. V obývačke sa nachádza i krb. V oboch domoch sú osadené plastové okná, podlahy sú pokryté plávajúcou podlahou, dlažbou. Strecha domu je eternit, fasáda domu je pekne upravená. Na dome sú solárne panely vo veľkosti 2x1 m dve kusy, ktoré slúžia na ohrev teplej vody v období leta, ktorý je napojený na 300 l bojler. V zime ohrev vody je riešený cez kúrenie v dome. Vchodové dvere sú bezpečnostné. K dispozícii sú všetky inžinierske siete -elektrika 220,380V, mestský vodovod, kanalizácia, plyn.

Vykurovanie je ústredné plynové s panelovými radiátormi, ale je k dispozícii i kotol na tuhé

palivo. Celkové mesačné náklady predstavujú spolu pre dve domy cca 300Eur /5 osôb.
Tieto domy sa predávajú súčasne spolu, nie je možné odkúpiť len jeden. Na dome nie sú žiadne ťarchy
a je možné ho financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru. Cena týchto dvoch domov je
117000,-Eur,
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Kontaktovanie: ruszoova@realitybemi.sk

Telefónny kontakt: 0948019380



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Denisa Ruszóová

0948019380

ruszoova@realitybemi.sk

