

REZERVOVANÉ:::EXKLUZÍVNE Lukratívny pozemok 813 m² v obci Nová Lesná



140 €/m²

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Nová Lesná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	613 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj pozemok na výstavbu rodinného domu v malebnej podtatranskej obci Nová Lesná s krásnym výhľadom na celú panorámu Vysokých Tatier. V cene sú samozrejme aj siete, ktoré budú dotiahnuté na pozemok, taktiež sa nemusíte podieľať na dokončení cesty, tá bude spevnená makadamom akurát asfaltovať sa bude neskôr aby počas výstavby domov nebol zničený povrch. Časť predajnej ceny by bola zadržaná u notára pokiaľ všetko bude hotové, dovtedy predávajúci nedostanú kompletnú sumu. Inžinierske siete začínajú realizovať na jar 2024. Na predaj máme niekoľko pozemkov v danej časti, ešte si je z čoho vyberať, no pomerne každým dňom, ďalšej rezervácie sa znižujú možnosti výberu.

Dole pod kopcom v komerčnej zóne bude krytá plaváreň, wellnes, čo je zaujímavé už aj pre obyvateľov, či investorov s následným prenájmom v štýle airbnb (V takom prípade vieme spojiť tieto služby s prenájmom Vašej nehnuteľnosti ak by bol záujem). Z každého pozemku je krásny výhľad na celú panorámu Vysokých Tatier, zároveň aj čo sa týka výstavby chceme dodržať rozmiestnenie domov typom " ciky-caky " , aby každý majiteľ mal stále tento výhľad.

Pohľad profesionála na túto kúpu:

V prípade vážneho záujmu maklér radí aby ste si jeden z pozemkov rezervovali ešte teraz za pomerne

lukratívnu sumu,

keďže ďalším následným predajom cena pôjde už len vyššie.

Ak ste investor je to pomerne zaujímavá investícia, už len v prípade kúpy za aktuálne ceny s následným predajom, po obsadení všetkých pozemkov si na tom viete pekne zarobiť za pomerne krátku dobu. Nehovoriac o rôznych možnostiach výstavby s následným predajom či prenájmom.

Rozloha 613 m²

Cena 140€/ m²

Ak kupujúci je platcom DPH, vieme preniesť daňovú povinnosť na neho, čo znamená, že nemusí platiť DPH, no následne si o ňu nenárokuje.

V cene nehnuteľnosti sú zarátané všetky poplatky aj kompletný servis RK.

Pre viac informácií či obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Pre našich klientov ďalej ponúkame:

- *Bezplatné poradenstvo /analýzu trhu predaja*
- *3D vizualizácie /3D virtuálne - obhliadky nehnuteľnosti*
- *Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch*
- *Bannery*
- *Profesionálne spracované Video obhliadky/promo videá nehnuteľností*
- *Natáčanie nehnuteľnosti dronom*
- *Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti*
- *Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi*

Ak máte záujem o pomoc s predajom Vašej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať.

Rád Vám pomôžem, rád poradím, poriešime aj financovanie, komplet servis.

AK chcete kúpiť, nájdem Vám podľa Vašich predstáv čo potrebujete, poriešim cenu.

Chcete investovať ? Mám pre Vás viacero možností na Slovensku, ale aj v zahraničí.

Kontakt:

0944 886 006

sarna@realitybemi.sk

sarna@novebyvanie.sk

sarna@chalupari.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lubomír Sarna

0944 886 006

sarna@realitybemi.sk

