

Predaj: 3 izbový byt, apartmán Čadca, 202,4m². /byt č.24/

279 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Čadca
Ulica:	Maticné námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	202.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	firemné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Káblová televízia:	áno
Celková plocha:	202.4 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	202.4 m ²	Parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	202.4 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	5	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	5	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno - 2
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	áno
Výťah:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

(033-113-JAGaA)

Ponúkame na predaj 3 izbový nízkoenergetický byt nachádzajúci sa v centrálnej časti mesta Čadca. Byt sa nachádza v bytovom dome a ponúka veľkorysý priestor, moderné technológie, kvalitné materiály, bezpečnosť, nízku spotrebu energií, bezbariérový prístup.

Byt je situovaný na 5/5 poschodí s moderným výťahom. Bezpečný prístup k bytom v rezidencii je

riešený čipom na schodiskových dverách aj vo výťahu.

Byt tvoria 2izby, chodba, kuchyňa spojená s obývačkou, kúpeľňa s WC, samostatné WC, technická miestnosť a dve terasy.

K bytu prislúchajú aj spoločné pivničné priestory na prízemí.

Parkovanie priamo pri apartmánovom dome. Možnosť prenajať parkovné miesto za poplatok 300€/rok.

Plocha bytu: 202,4m²

Terasa č.1: 60,73m²

Terasa č.2: 62,01m²

Cena: v hotovosti 249 000 € bez DPH.

Celková cena: 279 000€ vrátane DPH a cena je odsúhlasená majiteľom.

V prípade využitia úveru cena dohodou

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster.

Byt Vám radi ukážeme a popíšeme na obhliadke.

Kontakt: +421 949 764 406, email: chrensc@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ladislav Chrenšč

Telefón :

0949764406

E-mail:

chrensc@realitybemi.sk

