

Predaj: 3 izbový byt, apartmán Čadca, 202,4m2. /byt č.24/



279 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Čadca*
Obec:	*Čadca*
Ulica:	*Maticné námestie*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*202.4 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*202.4 m^2*
Úžitková plocha:	*202.4 m^2*
Zastavaná plocha:	*202.4 m^2*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*5*
Počet podlaží:	*5*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*

Energetický certifikát:	*B*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*čiastočne*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno - 2*
Vykurovanie:	*áno*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(033-113-JAGAa)
Ponúkame na predaj 3 izbový nízkoenergetický byt nachádzajúci sa v centrálnej časti mesta Čadca. Byt sa nachádza v bytovom dome a ponúka veľkorysé priestory, moderné technológie, kvalitné materiály, bezpečnosť, nízku spotrebu energií, bezbariérový prístup.

Byt je situovaný na 5/5 poschodí s moderným výťahom. Bezpečný prístup k bytom v rezidencii je

riešený čipom na schodiskových dverách aj vo výťahu.

Byt tvoria 2izby, chodba, kuchyňa spojená s obývačkou, kúpeľňa s WC, samostatné WC, technická miestnosť a dve terasy.
K bytu prislúchajú aj spoločné pivničné priestory na prízemí.

Parkovanie priamo pri apartmánovom dome. Možnosť prenajať parkovné miesto za poplatok 300€/rok.

Plocha bytu: 202,4m2
Terasa č.1: 60,73m2
Terasa č.2: 62,01m2
Cena: v hotovosti 249 000 € bez DPH.

Celková cena: 279 000€ vrátane DPH a cena je odsúhlasená majiteľom.

V prípade využitia úveru cena dohodou

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster.

Byt Vám radi ukážeme a popíšeme na obhliadke.

Kontakt: +421 949 764 406, email: chrensc@realitybemi.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ladislav Chrenšč***
Telefón : ***0949764406***
E-mail: ***chrensc@realitybemi.sk***