

## Predaj: 3 izb. byt Čadca, 166,45m<sup>2</sup>. byt č.23 (033-113-JAGAA)

**350 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Čadca
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	166.45 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	166.45 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	166.45 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	4	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	4	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno - 1
Výťah:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Energetický certifikát:	B	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(033-113-JAGAA)

Ponúkame na predaj 3 izbový nízkoenergetický byt nachádzajúci sa v centrálnej časti mesta Čadca. Byt sa nachádza v bytovom dome a ponúka veľkorysý priestor, moderné technológie, kvalitné materiály, bezpečnosť, nízku spotrebu energií, bezbariérový prístup.

Je situovaný na 5/5 poschodí s moderným výťahom.

Bezpečný prístup k bytom v rezidencii je riešený čipom na schodiskových dverách taktiež aj vo výťahu.

Byt je kompletne vybavený a dispozične ho tvoria 2 izby, chodba, kuchyňa spojená s obývačkou, kúpeľňa s WC, samostatné WC a veľká terasa.

K bytu prislúchajú aj spoločné pivničné priestory na prízemí.

Parkovanie pri apartmánovom dome je možné si zabezpečiť prenájmom a to 300€ na rok.

Plocha bytu: 166,45 m<sup>2</sup>

Terasa: 85,24 m<sup>2</sup>

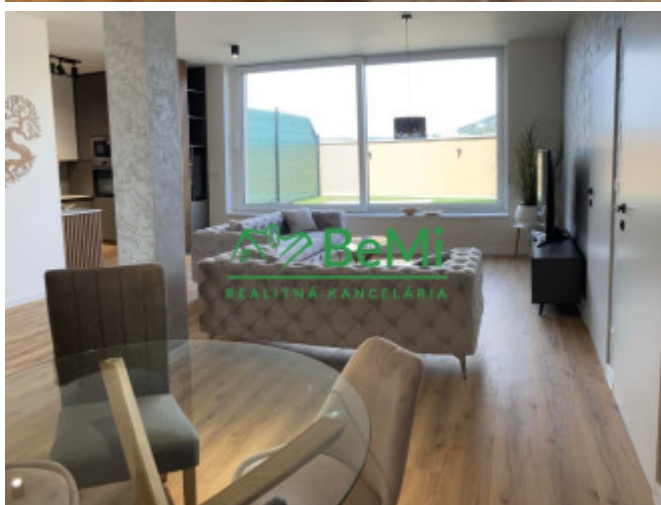
Cena: 350.000-€ s DPH, v prípade hotovostnej platby dohoda možná

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, spracovanie zmluvy spojenej s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster.

Kontakt: +421 949 764 406, chrensc@realitybemi.sk

Virtuálnu obhliadku bytu/3D/ si môžete pozrieť na:

<https://tour.pivo.app/view/dceb365a-0e3b-4ae0-91c5-877c05220f7c>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Ladislav Chrenšč**

Telefón :

**0949764406**

E-mail:

***chrensc@realitybemi.sk***

