

Predaj: 3 izb. byt Čadca, 166,45m2. byt č.23 (033-113-JAGAa)



350 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Čadca*
Obec:	*Čadca*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*166.45 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Klimatizácia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Káblová televízia:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*El. napätie:*	*230/400V*
Celková plocha:	*166.45 m^2*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Úžitková plocha:	*166.45 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Poschodie:	*4*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Počet podlaží:	*4*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Balkón:	*nie*	*Materiál:*	*tehla*
Kúpeľňa:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*	*Terasa:*	*áno - 1*
Výťah:	*áno*	*Vykurovanie:*	*vlastné*
Energetický certifikát:	*B*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(033-113-JAGAa)

Ponúkame na predaj 3 izbový nízkoenergetický byt nachádzajúci sa v centrálnej časti mesta Čadca. Byt sa nachádza v bytovom dome a ponúka veľkorysé priestory, moderné technológie, kvalitné materiály, bezpečnosť, nízku spotrebu energií, bezbariérový prístup.

Je situovaný na 5/5 poschodí s moderným výťahom.

Bezpečný prístup k bytom v rezidencii je riešený čipom na schodiskových dverách taktiež aj vo výťahu.

Byt je kompletne vybavený a dispozične ho tvoria 2 izby, chodba, kuchyňa spojená s obývačkou, kúpeľňa s WC, samostatné WC a veľká terasa.
K bytu prislúchajú aj spoločné pivničné priestory na prízemí.

Parkovanie priamo pri apartmánovom dome je možné si zabezpečiť prenájmom a to 300€ na rok.

Plocha bytu: 166,45 m2
Terasa:85,24 m2
Cena: 350.000-€ s DPH, v prípade hotovostnej platby dohoda možná

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, spracovanie zmluvy spojenej s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster.
Kontakt: +421 949 764 406, chrensc@realitybemi.sk

Virtuálnu obhliadku bytu/3D/ si môžete pozrieť na:
https://tour.pivo.app/view/dceb365a-0e3b-4ae0-91c5-877c05220f7c









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ladislav Chrenšč***

Telefón : ***0949764406***
E-mail: ***chrensc@realitybemi.sk***