

1-izbový byt s balkónom v Ružomberku novostavba ID: 181-111-BIDZ



66 400 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Ulica:	Bystrická Cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	23.46 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	23.46 m ²

Počet izieb:	1
Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 181-111-BIDZ

Ponúkam Vám na predaj novostavbu 1i bytu v novovznikajúcom projekte Orion v Ružomberku.

Byt sa nachádza na 4. poschodí o rozlohe 23,46m² . K bytu prislúcha balkón 1,04m² a pivničná kobka 2,07m².

V byte sa bude nachádzať laminátová podlaha s okrajovými lištami, biele interiérové dvere, protipožiarne dvere. vysokokvalitné biele sadrové omietky, balkónová dlažba, plastové bezpečnostné okná kategórie "A" s dizajnovým antracitovým povrchom z vonkajšej strany, radiátory, zabudovaný sieťový kábel, vypínače, zásuvky.

Moderná vstavaná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi – mikrovlnná rúra, digestor, sklokeramická indukčná platňa, rúra na pečenie, zabudovaný dres s batériou a odtokovým systémom.

Veľkoformátová dlažba a veľkoformátový obklad 120×60 cm, sprchový kút s nízkoprofilovou vaničkou z kameniva , podomietková batéria, umývadlo so skrinkou, wc s podomietkovým splachovacím systémom a soft-close záchodovou doskou, ventilátor, osvetlenie, vývod na práčku.

Devíziou celého bytu bude zabudovaná smart-home WIFI klimatizácia KAISAI s invertorom, ktorá bude slúžiť aj v chladnejších mesiacoch roka na ohrev miestnosti. Bonusom je dezinfekčná, aromatická či vysušovacia funkcia, ktorú ocenia určite všetci alergici, či skrátka všetci ľudia, ktorí majú radi čistý vzduch.

Tento krásny bytík je výhodná investícia ako štartovací byt pre mladých alebo ako investičný byt k prenajímaniu. Nachádza sa v lokalite blízko Vojenskej nemocnice, na skok to budete mať na nákupy do Kauflandu či Lidla, parkovanie je zabezpečené priamo pred obytným domom.

Odovzdanie bytov by malo byť uskutočnené do februára 2024.

Cena 66 400Eur je cena za ktorú majiteľ byt odkúpi do svojho vlastníctva po kolaudácii bez navýšenia. Zahŕňa kompletný právny servis ako aj všetky poplatky spojené s prevodom a predajom Nehnuteľnosti.

Neváhajte a kontaktujte ma na 0905 892348, dzuriso@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bianka Dzurišová...

Telefón:

0905 892 348

E-mail:

dzuriso@realitybemi.sk

