

REZERVOVANÉ:::EXKLUZÍVNE na predaj 3-izb. byt v Spišskej Belej



55 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Spišská Belá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj čiastočne prerobený trojizbový byt v bytovom dome, kde disponujú len dvaja vlastníci celej budovy so spoločnými časťami budovy a pozemku podielovým vlastníctvom, jeden samostatný byt v radovej zástavbe tohto bytového domu Vám dávame do ponuky za veľmi zaujímavú cenu v pomere cien nehnuteľností v danej lokalite. Tento byt je vlastne akoby časť rodinného domu radovej zástavby. K tejto nehnuteľnosti prislúcha dreváreň za domom vrátane pozemku, ktorý patrí každému z vlastníkov v rovnakom podielovom vlastníctve. Po dohode so susedom / spolupodielovým vlastníkom je na pozemku možnosť si postaviť aj napríklad altánok, pieskovisko pre deti, prípadne skladací bazén, fantázií sa medze nekladú,

Pohľad profesionála:

Aj keď je potrebná investícia do rekonštrukcie, je výhodou, že si to nový majiteľ upraví podľa svojich predstáv. Táto nehnuteľnosť je určite výhodná aj ako investícia s následným prenájmom, kde za kúpnu cenu v pomere s cenou prenájmu sa kupujúcemu naskytuje rýchla návratnosť investície. Samozrejme je vhodná aj ako štartovací byt pre mladú rodinku, možno šikovného remeselníka, ktorý svojou prácou na rekonštrukcii tejto nehnuteľnosti ušetrí a následne predá s vysluženým ziskom.

Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia.

- nízke náklady na bývanie cca do 200€ so všetkým vrátane internetu/TV pre trojčlennú rodinku, po rekonštrukcii určite náklady pôjdu ešte nižšie,
- samostatný kotol
- do budúcnosti možnosť si pristaviť poschodie.
- parkovanie pred domom
- všetka občianska vybavenosť v tesnej blízkosti tejto nehnuteľnosti
- kludná lokalita
- dobrí susedia

Cena 55 000 €

Pre viac informácií či obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Realitná kancelária BeMi je celoslovenskou realitnou kanceláriou s viac ako 19 ročnou históriou, ktorá sa radí medzi špičku na Slovenskom realitnom trhu a ponúka svojim klientom komplexné služby v obore ale hlavne individuálny a ľudský prístup.

Pre našich klientov ďalej ponúkame:

- Bezplatné poradenstvo /analýzu trhu predaja
- 3D vizualizácie /3D virtuálne - obhliadky nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Profesionálne spracované Video obhliadky/promo videá nehnuteľností
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi

Ak máte záujem o pomoc s predajom Vašej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať.

Rád Vám pomôžem, rád poradím, poriešime aj financovanie, komplet servis.

AK chcete kúpiť, nájdem Vám podľa Vašich predstáv čo potrebujete, poriešim cenu.

Chcete investovať ? Mám pre Vás viacero možností na Slovensku, ale aj v zahraničí.

Kontakt:

0944 886 006

sarna@realitybemi.sk

sarna@novebyvanie.sk

sarna@chalupari.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lubomír Sarna

0944 886 006

sarna@realitybemi.sk

