

Predaj 4 izbový byt, Rajecká Lesná, okres Žilina /73,9m²/ 027-114-JAGAA



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Rajecká Lesná
Ulica:	Rajecká Lesná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73.9 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	73.9 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

027-114-JAGAA

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový nízkoenergetický byt v obci Rajecká Lesná, okr. Žilina. Byt sa nachádza v bytovom dome so sedlovou strechou a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Je vybavený dvoma kúpeľňami. K bytu prináleží pivničná kobka v spoločných priestoroch a parkovacie miesto. Kúrenie je riešené ústredným plynovým kúrením, ktoré je samostatne regulovateľné v každom byte. Odpad v bytovom dome je riešený vlastnou čističkou odpadových vôd, čo prispieva k zníženiu mesačných nákladov pre majiteľa bytu. Bytový dom je vybavený kamerovým systémom a internetom a každý byt má vlastné merače vody, elektriny a plynu.

Kúpa tohto bytu je ideálna pre klientov, ktorí vyznávajú vidiecky štýl bývania so scenériou Malej Fatry, alebo hľadajú možnosť na investíciu spojenú s prenájmom.

V krajskom meste Žilina je už dnes nedostatok bytov a staré ako aj nové byty sú cenovo vysoko

nadhodnotené, a preto bude v blízkej dobe vysoký dopyt po bytoch v blízkom okolí s dostupnosťou do 30 minút. Zároveň sa už buduje výstavba obchvatu Bytčice a Lietavskej Lúčky, čo zrýchli dopravu v smere na Rajec a zároveň povedie k nárastu cien bytov v tomto smere.

Okolie Rajeckej Lesnej je úzko spojené s turizmom letným (pešia či cyklo turistika, pamiatky, atrakcie) ako aj zimným (blízke lyžiarske strediská Čičmany, Kľačno).

Plocha bytu : 73,9m²

Pivničná kobka : 3,22m²

Predpokladané mesačné náklady: cca 200€

Cena nehnuteľnosti : u realitného makléra.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, bezplatné spracovanie zmluvy spojenej s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster zdarma v cene. Ponúkame aj bezplatné vybavenie výhodnejšieho hypotekárneho úveru či refinancovanie.

Pre bližšie informácie kontakt 0905 277 350, mores@realitybemi.sk

Virtuálnu obhliadku bytu/3D/ si môžete pozrieť na:

<https://tour.pivo.app/view/7401b88f-5c5a-4bbc-8e6a-aee2b7b37ac9>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Mgr. Peter Mores
0905 277 350

E-mail:

mores@realitybemi.sk

