

## Dom vo výstavbe Lopusné Pažite, okres Kysucké Nové Mesto, 885m<sup>2</sup>

239 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Lopusné Pažite
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	885 m <sup>2</sup>
Stav:	nedokončený	Balkón:	nie
Celková plocha:	885 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

056-12-PEMOa

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v krásnej a tichej časti obce Lopusné Pažite, okr. Kysucké Nové Mesto. Jedná sa o bungalov-holodom pripravený na dokončenie podľa vlastných predstáv.

Bungalov tvoria 3 samostatné izby, obývačka s kuchyňou, technická miestnosť s WC, komora a kúpeľňa s WC. Podkrovie je vystavané tak, aby ho bolo možné zmeniť na obývatel'nú časť domu. Kúrenie je plynové a taktiež je vystavaná príprava na krb či kachle. Dom je napojený aj na obecný vodovod a odpad je riešený betónovou žumpou. Dom je skolaudovaný a bola dokončená elektrifikácia.

V blízkosti sa nachádza vyregulovaný potok, ktorý je možné využiť v záhrade. K pozemku prináleží aj podiel na prístupovej ceste.

Obec Lopusné Pažite je vzdialená od okresného mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou len 10 minút jazdy, cca 5 km a približne 15 km od Žiliny. Opačným smerom sa nachádza obec Vadičov, kde

sú možnosti turistiky, prechádzok, hubárčenia či v zimných mesiacoch využitie služieb lyžiarskeho strediska Snow Sun na zimné športy.

**Plocha pozemku :** 885m<sup>2</sup>

**Celková cena :** 239 000 €, možná dohoda

### **Prečo si vybrať túto nehnuteľnosť?**

**Možnosť individuálneho dokončenia:** Máte jedinečnú šancu navrhnuť si interiér a dokončiť dom presne podľa svojich predstáv, bez nutnosti kompromisov.

**Nižšie náklady na začiatku:** Kúpa rozostavaného domu je často finančne výhodnejšia ako kúpa hotovej nehnuteľnosti, čo vám ponechá viac prostriedkov na zariadenie.

**Overená lokalita:** Kombinácia pokojného prostredia a dobrej dostupnosti do mesta robí z tejto lokality ideálne miesto pre rodinný život.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, bezplatné spracovanie zmluvy spojenej s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster zdarma v cene. Ponúkame aj bezplatné vybavenie výhodnejšieho hypotekárneho úveru či refinancovanie.

Pre bližšie informácie kontakt [+421905277350](tel:+421905277350), [mores@realitybemi.sk](mailto:mores@realitybemi.sk)

V prípade mojej zahraničnej cesty som k dispozícii cez aplikácie Viber alebo WhatsApp





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Peter Mores**

**0905277350**

**[mores@realitybemi.sk](mailto:mores@realitybemi.sk)**

