

Predaj 3 izbový byt Rajecká Lesná, okres Žilina, 49,4m² 017-113-JAGAA



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Rajecká Lesná
Ulica:	Rajecká Lesná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	49.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	49.4 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

017-113-JAGAA

Ponúkame na predaj 3 izbový nízkoenergetický byt v obci Rajecká Lesná, okr. Žilina. Byt sa nachádza v bytovom dome so sedlovou strechou a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Byt má balkón a k bytu prináleží aj pivničná kobka v spoločných priestoroch a parkovacie miesto. Kúrenie je riešené ústredným plynovým kúrením, ktoré je samostatne regulovateľné v každom byte. Odpad v bytovom dome je riešený vlastnou čističkou odpadových vôd, čo prispieva k zníženiu mesačných nákladov pre majiteľa bytu. Bytový dom je vybavený kamerovým systémom a internetom a každý byt má vlastné merače vody, elektriny a plynu.

Kúpa tohto bytu je ideálna pre klientov, ktorí vyznávajú vidiecky štýl bývania so scenériou Malej Fatry, alebo hľadajú možnosť na investíciu spojenú s prenájmom.

Okolie Rajeckej Lesnej je úzko spojené s turizmom letným (pešia či cyklo turistika, pamiatky, atrakcie)

ako aj zimným (blízke lyžiarske strediská Čičmany, Kláčno).

Plocha bytu : 49,4m²

Balkón : 3,66m²

Pivničná kobka : 2,94m²

Predpokladané mesačné náklady: cca 140€

Cena nehnuteľnosti : u realitného makléra.

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz tu: [youtube.com/watch?v=gtj4UoVhOI0](https://www.youtube.com/watch?v=gtj4UoVhOI0)

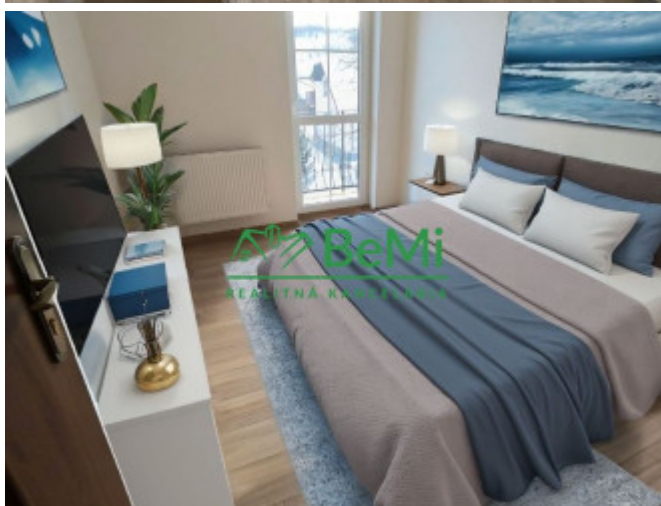
V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, bezplatné spracovanie zmluvy spojenej s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster zdarma v cene.

Ponúkame aj bezplatné vybavenie výhodnejšieho hypotekárneho úveru či refinancovanie.

Pre bližšie informácie kontakt 0905 277 350, mores@realitybemi.sk

Virtuálnu obhliadku bytu/3D/ si môžete pozrieť na:

<https://tour.pivo.app/view/f2c4f833-ffe9-4411-8c01-0749c1ae5f13>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

Mgr. Peter Mores

0905 277 350

E-mail:

mores@realitybemi.sk

