

Predaj 3 izbový byt, Rajecká Lesná, okres Žilina, 68,8m² 015-113-JAGAA



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Rajecká Lesná
Ulica:	Rajecká Lesná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	68.8 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

015-113-JAGAA

Ponúkame na predaj 3 izbový nízkoenergetický byt v obci Rajecká Lesná, okr. Žilina. Byt sa nachádza v bytovom dome so sedlovou strechou a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Je vybavený funkčným krbom. K bytu prináleží pivničná kobka v spoločných priestoroch a parkovacie miesto. Kúrenie je riešené ústredným plynovým kúrením, ktoré je samostatne regulovateľné v každom byte. Odpad v bytovom dome je riešený vlastnou čističkou odpadových vôd, čo prispieva k zníženiu mesačných nákladov pre majiteľa bytu. Bytový dom je vybavený kamerovým systémom a internetom a každý byt má vlastné merače vody, elektriny a plynu.

Kúpa tohto bytu je ideálna pre klientov, ktorí vyznávajú vidiecky štýl bývania so scenériou Malej Fatry, alebo hľadajú možnosť na investíciu spojenú s prenájmom.

Okolie Rajeckej Lesnej je úzko spojené s turizmom letným (pešia či cyklo turistika, pamiatky, atrakcie) ako aj zimným (blízke lyžiarske strediská Čičmany, Kláčno).

Plocha bytu : 68,8m²

Pivničná kobka : 2,14m²

Predpokladané mesačné náklady: cca 185€

Cena nehnuteľnosti : u realitného makléra.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, bezplatné spracovanie zmluvy spojenej s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster zdarma v cene.

Ponúkame aj bezplatné vybavenie výhodnejšieho hypotekárneho úveru či refinancovanie.

Pre bližšie informácie kontakt 0905 277 350, mores@realitybemi.sk

Virtuálnu obhliadku bytu/3D/ si môžete pozrieť na:

<https://tour.pivo.app/view/6b9f821d-1594-4eaf-8c4d-4f4d7c0b85f3>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Peter Mores

0905 277 350

mores@realitybemi.sk

