

## REZERVOVANÉ Novostavba - Tešedíkovo, 4 izbový , rodinný dom ID 421-12-MIG



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Šaľa               |
| Obec:            | Tešedíkovo         |
| Ulica:           | tešedíkovo         |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |     |
|------------------|--------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne            | Počet izieb:      | 4   |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Balkón:           | nie |
| Stav:            | novostavba         | Počet kúpeľní:    | 1   |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | áno |
| Plocha pozemku:  | 420 m <sup>2</sup> |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### REZERVOVANÉ

ID 421-12-MIG

Na predaj novostavba - 4 izbový rodinný dom v obci Tešedíkovo - kompletná občianska vybavenosť...

Mestá ležiace najbližšie k obci: Šaľa /6 km/, Galanta /16 km/, Nitra /34 km/

Stavebný materiál - tehla wienerberger 30 cm + zateplenie 15 cm ...

Strecha - škridľa Mediterran, väzníkový krov...

Povala - 40 cm tepelná izolácia - minerálna vlna, pochôdzna - odkladací priestor...

Vstupné dvere a francúzske okno na terasu - hliník...

Okná - plastové 3 - sklo ....

Predpríprava na kamerový systém a vonkajšie el.žalúzie...

Kúrenie - podlahové , el. kotol...

Všetky IS + možnosť napojenia aj na plyn, internet - optika...

Pozemok má rozlohu 420 m<sup>2</sup> - upravený + drenáž ...

Dom má 100 m<sup>2</sup> úžitkovú plochu + 15 m<sup>2</sup> terasa...

Dispozícia vid' pôdorys vo fotogalérii...

Zaujímavá ponuka v obci s kompletnou občianskou vybavenosťou, len 6 km od mesta Šaľa...

V blízkom okolí ďalšie ponuky - obec Žihárec - samostatný RD a dvojdom...

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Mgr. Michal Geletič 0905 114 074

geletic@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Michal Geletič**

**0905114074**

**geletic@realitybemi.sk**

