

Rodinná vila-Lučenec- NA PREDAJ



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	315 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	719 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	574 m ²
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	315 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:131-12-VETOE

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj príjemnú rodinnú vilu so záhradou a garážou a na ulici Ľ. Štúra v Lučenci. Celková rozloha pozemku: 719 m², zastavaná plocha: 574 m², podlahová plocha: 315 m²+ plocha prístavby. Ide o trojpodlažnú budovu, postavenú z tehál v roku 1921 a kompletne zrekonštruovanú v roku 1998. Je čiastočne podpivničená a je orientovaná na juhovýchod. Prvé nadzemné podlažie- prízemie domu- disponuje podlahovou plochou 155 m² a nachádza sa tu menšia predsieň, priestranná hala- denná miestnosť, pracovný kútik, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s toaletou a chodba. Podlahy na tomto podlaží sú mramorové, kúrenie je podlahové alebo ústredné - plynové, ale využiteľný je aj krb na pevné palivo, nachádzajúci sa v dennej miestnosti. Teplú vodu zabezpečuje elektrický bojler. Zadný východ na tomto podlaží vedie do záhrady. Druhé podlažie domu má podlahovú plochu 160 m², nachádzajú sa tu tri priestranné izby, veľká kúpeľňa s toaletou, balkón a chodba. Podlaha na tomto podlaží je pokrytá mozaikovou parketou, v kúpeľni je keramická dlažba. Kúrenie a teplá voda je zabezpečená plynovým kotlom. Na strane juhovýchodnej s výstupom zo spálne je balkón. Okná sú drevené- eurookná. Rekonštrukciou prešla aj strecha domu, má viacvrstvovú izoláciu a šindľovú krytinu. Izolácia sa týkala aj základov domu, všetky vedenia v dome a to elektrické aj vodovodné boli vymenené. Podlahové kúrenie bolo inštalované pred 12 rokmi. V čase rekonštrukcie budovy vznikla aj jej prístavba s plochou 135 m², ktorá je s ňou prepojená chodbou na

2. podlaží. V prístavbe domu sa na poschodí nachádza jedna izba a kútik, vhodný napr. na menšiu pracovňu. Na prízemí sa nachádza garáž a plavecká hala s bazénom o veľkosti 11,5 x 4,2 m a hĺbkou 1,4 m. Kúrenie je tu zabezpečené elektrickými konvektormi. Do tejto časti sa dá vojsť aj z dvora. Prístavba má osobitný merač elektriny. Budovy sú napojené na verejný vodovod a kanalizáciu. Na pozemku sa nachádza aj studňa, ktorá sa využíva na polievanie záhrady. Oplotenie pozemku je murované z nelešteného mramoru, z ktorého sú vytvorené aj chodníky okolo domu. Záhrada je pekne udržiavaná, je tu veľa druhou ozdobných kríkov a stromov.

Nehnuteľnosť sa nachádza v centre Lučenca v blízkosti obchodného centra, úradov, pošty a nemocnice. Môže byť vhodná aj na firemné účely. Je v osobnom vlastníctve.

Cena: dohodou

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Veronika Tóthová

0918 678 901

tothova@realitybemi.sk

