

REZERVOVANÉ - Predaj, veľmi pekný, 2 izbový byt - TLMAČE LIPNÍK - EXKLUZÍVNE - 057-112-DUJUE



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Tlmače
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62.65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	62.65 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

057-112-DUJUE

Ponúkame Vám na predaj EXKLUZÍVNE iba u nás veľmi pekný, priestorový, slnečný, nezariadený 2 izbový byt vo výbornej lokalite v meste Tlmače, mestskej časti Lipník, na Školskej ulici. Byt sa nachádza hneď vedľa základnej a umeleckej školy, v zateplenom, zrekonštruovanom, tehlovom, bytovom dome s bezproblémovým parkovaním. Pôvodný a veľmi zachovalý stav bytu ponúka možnosť kompletnej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv, ale je plne obývatelný aj v súčasnom stave. Po vstupe do bytu, chodby, po ľavej strane, sa nachádza vstavaná skriňa, špajza a kúpeľňa s wc. Na jej protiahlom konci sa nachádza kuchyňa, na pravej strane obývačka a spálňa. V kúpeľni je klasická vaňa, umývadlo, wc a priestor na práčku. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou, sporákom a jedálenským stolom so stoličkami i priestorom na chladničku. Na ľavej strane chodby je otvorená, priestorovo štedrá, slnečná obývacia izba, z ktorej sa vchádza do presvetlenej spálne. Izby sú orientované na juho-juhozápad. Podlahová plocha bytu je 62,65 m². Nachádza sa na prízemí trojposchodového, obytného bytového domu. Podlahy tvoria parkety, s dlažbou v kúpeľni a pvc v

kuchyni i chodbe. Na stenách sú stierky a okná v celom byte sú plastové so žalúziami. Kúrenie je centrálné, k bytu prislúchajú dva pivničné priestory. V obytnom dome sú vymenené stupačky a rozvody. Aj vďaka zatepleniu nízke náklady na kúrenie (161 eur + elektrina, cca 20-25 eur). V bytovke je zavedená káblová televízia a internet.

Výhody: slnečný, tiché prostredie, bezproblémové parkovanie, základná a umelecká škola hneď vedľa, materská škola neďaleko, rovnako aj zdravotné stredisko, plaváreň, reštaurácia, pizza rozvoz, kvetinárstvo, obchody (Tesco, Jednota, mäsiarstvo, zelovoc a iné), zastávka autobusu v blízkosti bytu, čerpacia stanica, amfiteáter, penzión, futbalový štadión a kompletná občianska vybavenosť mesta Tlmače

Cena 57 900 €

Na prvých troch fotkách je použitá vizualizácia možného zariadenia miestností.

Pre viac informácií ma kontaktujte prostredníctvom mailovej adresy justus@realitybemi.sk, alebo na čísle 0905 267 719

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dušan Justus

0905 267 719

justus@realitybemi.sk

