

Polyfunkčná budova, 4i byt v Turzovke, okres Čadca, 417m²

250 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Turzovka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	300 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Úžitková plocha:	300 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

043-18-PEMO

Ponúkame na predaj polyfunkčnú budovu s obchodnými priestormi a veľkým štvorizbovým bytom na poschodí priamo v centre mesta Turzovka. Prístup do obchodných priestorov je priamo z pešej zóny, prístup do bytu je zo zadnej časti objektu, čím je zabezpečené súkromie majiteľa.

Budova má prízemie, na ktorom sa nachádzajú 2 obchodné priestory na vlastné podnikateľské účely alebo na prenájom, ktorých veľkosť je cca 50 a 80 m², v zadnej časti sa nachádzajú pivničné a skladové priestory. Na 1. poschodí sa nachádza 4-izbový byt v pôvodnom stave (vymenené len plastové okná) o podlahovej ploche cca 150m². Byt tvoria 2 menšie a dve väčšie izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, wc a veľká chodba s výstupom na balkón. Podkrovie tvorí povala v pôvodnom stave. Nehnuteľnosť je zateplená a je napojená na vodu, elektrinu a kanalizáciu. Vykurovanie je zabezpečené buď ústredným kúrením na tuhé palivo alebo na elektrinu. Za budovou sa nachádza menší pozemok s garážou. Celková výmera pozemku je 417m², z ktorej je cca 165m² zastavaných.

Objekt ponúka viaceré možnosti využitia ako na podnikateľské účely (vlastné podnikateľské priestory alebo prenájom), tak aj súkromné bývanie, pričom veľkometrážny byt je možné kompletne prerobiť či

už na prenájom ako aj na krásny mezonetový byt. Možnosť vybudovania v dolných priestoroch napr. dve lekárske ambulancie a v horných častiach až 4 samostatné bytové jednotky.
Mesto Turzovka je vzdialené od okresného mesta Čadca cca 15 km a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť

Cena : 250.000€ + možná dohoda

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, bezplatné spracovanie zmluvy spojenej s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster zdarma v cene. Ponúkame aj bezplatné vybavenie výhodnejšieho hypotekárneho úveru či refinancovanie.
Pre bližšie informácie kontakt [+421905277350](tel:+421905277350), mores@realitybemi.sk

V prípade mojej zahraničnej cesty som k dispozícii cez aplikácie Viber alebo WhatsApp



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Peter Mores
0905277350
mores@realitybemi.sk

