

Rekreačný dom pri Bešeňovej na predaj ID: 039-13-STKE



96 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Bešeňová
Ulica:	Liptovská Teplá
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	96 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	nedokončený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	500 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	96 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	500 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	151 m ²	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	58 m ²
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 039-13-STKE Ponúkam Vám na predaj rekreačný dom vo výstavbe s rozostavanosťou podľa znaleckého posudku 80%. Rekreačný dom sa nachádza v lukratívnej časti obce Liptovská Teplá v súčasnosti prepojenej obytnou zónou s obcou Bešeňová a pozostáva z terasy, pôvodnej a novej časti. Pôvodná časť je zhotovená z kovovo-drevenej konštrukcie, izolácie z kamennej vlny a opláštená dreveným vymývaným obkladom. Novšia časť, je prístavba zhotovená zo sendvičových PUR panelov ukotvených na drevenej konštrukcii. Stavba je ponúkaná s pozemkami o rozlohe 500m² a 1/2 podiel na prístupovom pozemku o rozlohe 123m². Obytná plocha rekreačného domu je 95,25m² a terasa 56,8m². Do rekreačného domu je zavedená funkčná elektrická ako aj vodovodná prípojka. Odpady sú pripravené na pripojenie na kanalizáciu, pričom prípojka je vybudovaná až po objekt. Stavebné povolenie bolo vydané v roku 2022 s platnosťou na 5 rokov. Objekt je vhodné využiť aj na podnikanie, či už na prenájom alebo ako výrobný priestor, nakoľko sa tu pôvodne nachádzala rodinná mliekarenská výrobná.

Lukratívnosť ponúkanej nehnuteľností podčiarkuje najmä poloha obce Liptovská Teplá, ktorá sa nachádza v srdci Liptova s nespočetným množstvom možností pre rekreačné, športové aj kultúrne vyžitie. Nedá sa nespomenúť aquaparky a wellness centrá Bešeňová, Tatralandia, Kúpele Lúčky, či lyžiarske strediská Jasná, Malinô Brdo, Donovaly, ktoré sú dostupné len niekoľko minút od predávaného objektu. Cena predávanej nehnuteľnosti je dostupná v realitnej kancelárii.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0948 881 639 prípadne klucka@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Stanislav Klůčka
0948881639
klucka@realitybemi.sk

