

REZERVOVANÝ!!!!!! Vidiecky dom Liptovská Štiavnica ID: 167-12-BIDZ



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Liptovská Štiavnica
Ulica:	Stará
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	541 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	90 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:167-12-BIDZ

Vítajte v tomto útulnom vidieckom domčeku v Liptovskej Štiavnici, ktorý stojí na pozemku o rozlohe 541m² z čoho zastavanú plochu tvorí 391m². Jedná sa o ovakovanú drevenicu na kamenných základoch. Nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou pred 4 rokmi. Boli vymenené okná/ plastové/, položená plávajúca podlaha, výmenou prešla aj kuchynská linka. Dom bol obývaný, vetraný a vykurovaný nepretržite. Je suchý, vypratý, vyčistený a vhodný na okamžité užívanie aj bez ďalších veľkých investícií. Je napojený na vodovod, obecnú kanalizáciu a elektriku 230/380. Kúrenie je zabezpečené pevným palivom – 2ročná nová pec.

Predná časť domu je podpivničená, nachádza sa tu letná kuchyňa a pivnice. Prekrytou verandou po celej dĺžke domčeka sa dostanete na 1NP, kde sa nachádza kuchynská časť s linkou a elektrickým sporákom, funkčná i keď staršia kúpeľňa s toaletou a prípravou na umiestnenie práčky, priestranná 25m² obývacia izba s komínom, kde si môžete dopyjiť krbovú vložku, 25m² veľká spálňa cez ktorú sa prechádza do 2. menšej spálne.

V zadnej časti domu sa nachádza garáž a ďalšia pivnica-odkladacia miestnosť, cez ktorú sa dostanete

na povalu domu, ktorá ponúka naozaj veľkorysý priestor na dobudovanie podkrovia.
Hospodárska budova s drevenými prístreškami za garážou sa dajú upraviť alebo odstrániť to už nechám na predstavách nových majiteľov, no ani tu nenájdete zbytočné, nepotrebné staré veci, ktoré by ste museli na vlastné náklady dať odstrániť.

Trávnatá plocha cca 150m² sa nachádza v zadnej časti pozemku.

Spoločný dvor môže byť jediným drobným obmedzením pri Vašom rozhodovaní, ale verím, že prívetiví a naozaj príjemní susedia, ktorí tu tiež budujú svoj nový domov budú práve tí s ktorými nadviažete priateľstvo a budete si spoločne nápomocní.

Cena ponúkanej Nehnuteľnosti je 58 000 Eur. / Cena garsónky v Ružomberku /

Tak neváhajte a kontaktujte ma 0905 892348, dzurisová@bemireality.sk

Nezabudnite si pozrieť video o reálnom stave domčeka, ktoré som pre vás pripravila

Nech sa páči vstúpte : <https://youtu.be/0p1BnVI8OKw>

