

ZNÍŽENÁ CENA! VEĽKOMETRÁŽNY BUNGALOV S MOŽNOSŤOU PODNIKANIA - NA PREDAJ

179 999 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Revúca
Obec:	Lubeník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	499 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	2067 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	499 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	2067 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	499 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	11		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:005-12-SYNAE

POPRECHÁDZAJTE SA PO DOME - skopírujte si tento link do prehliadača:
tour.pivo.app/view/d87cde58-2201-4fc8-8613-369544f66665

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj veľmi perspektívny veľkometrážny bungalov s podlahovou plochou 499m², na oplotenom pozemku s rozlohou 2067m² s možnosťou podnikania hneď pri hlavnej komunikácii na začiatku obce Lubeník, vzdalenej 8 min. od okresného mesta Revúca, 35 min. od okresného mesta Rožňava. Dom je výnimočný nielen svojou rozlohou, ale okrem možnosti bývania aj možnosťou akéhokolvek podnikania v prednej časti domu alebo s možnosťou prenájímania prednej časti domu na podnikanie s osobitným vstupom.

Podnikateľská časť – predná časť domu s osobitným vstupom, vlastnou odpadovou šachtou,

vydláždená hala na podnikanie s preskleným 3-výkladom, novým zosilneným el. prúdom. K podnikateľskej časti prislúcha kancelária s prídavnou miestnosťou a toaletou, a tiež oddychová zóna/herňa/spoločenská miestnosť a sklad. Do podnikateľskej časti domu je umožnený prístup aj z bočnej strany domu na vykladanie-nakladanie tovaru.

Obytná časť - zadná časť domu s osobitným vstupom cez plastové vchodové dvere. Obytná časť disponuje priestrannou vydláždenou chodbou, pracovňou, obývacou izbou, detskou izbou, spálňou, šatníkom (1 celá izba), 2 kúpeľňami (jedna s rohovou vaňou, druhá so sprchovým kútom aj rohovou vaňou), 2 toaletami, priestrannou kuchyňou s výstupom na krásnu krytú terasu s osvetlením, elektrikou a predprípravou na rohový linku s vývodom na odpad aj vodovod. Z terasy sa Vám ponúka nádherný výhľad na okrasnú záhradu s dreveným altánkom. Vedľa okrasnej záhrady je k dispozícii pre milovníkov pestovania aj úžitková záhrada. Dom ďalej disponuje technickou miestnosťou a ďalšími 5 miestnosťami, ktoré môžu byť plnohodnotne využívané ako izby alebo úložné priestory. V dome sú zabudované šatníky a nábytok vyrábaný na mieru, veľké akvárium v obývačke (súčasť predaja), priestranná kuchynská linka v tvare - L, so spotrebičmi a ostrovčekom. Pod kuchynským umývadlom je zabudovaná malá vodárnička, ktorá zabezpečuje okamžitý prísun teplej vody, čo zaručuje značnú úsporu.

Okná sú čiastočne vymenené za plastové s vonkajším dekorom - tmavý dub, ako aj balkónové dvere na kuchyni (s prídavnými dverami so sieťkou) s východom na terasu. Vchodové dvere sú plastové. Zvyšné dvere a okná na budove sú drevené.

Z inžinierskych sietí je k dispozícii električka 380V, obecná voda, kanalizácia je riešená žumpou, podnikateľská časť má vlastnú odpadovú šachtu, plynová prípojka je za hranicou pozemku.

V celom dome je ústredné vykurovanie kotlom zn. Attack na pevné palivo, v každej miestnosti sú 2-panelové ocelové radiátory. V kuchyni je podlahové kúrenie, avšak nevyužívané.

V záhrade sa nachádza okrem nádhерnej krytej terasy aj osobitne stojaci drevený altánok.

Odporúčame vidieť osobne. Viac fotiek na realitybemi.sk.

Nová Cena: 179 999 € Cena: 189 999 €

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Sylvia Schenker Nagy

0948 517 254

s.nagy@realitybemi.sk

