

2 izbový byt s garážou v Lučenci na predaj

Aktívne



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	54 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:125-112-VETOE

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj 2 izbový zrekonštruovaný byt v centre Lučenca. Byt má podlahovú plochu 54 m² a nachádza sa na 1. poschodí tehlového bytového domu so štyrmi bytovými jednotkami. Predáva sa spolu s garážou, záhradkou a v prípade záujmu aj so zariadením, ktoré sa v byte nachádza. Byt je pekne presvetlený, veľmi príjemný. V spálni sa nachádza veľké francúzske okno. Orientácia bytu je južná a severná. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností, príslušenstvo tvorí vstupná chodba, kuchyňa, jedálenský kút, špajza, kúpeľňa a pivnica v suteréne byt.domu.

Rekonštrukcia bytu prebehla v r. 2020 a zahŕňala výmenu okien, podláh, nové stierky, strop a menšiu zmenu dispozičného riešenia. Kuchyňa a kúpeľňa je zrekonštruovaná čiastočne. V byte sú nové ekelektrické vedenia, ističe a elektrické kúrenie. Plyn, zavedený v byte sa využíva na varenie a ohrev vody.

Voda je zavedená z vlastnej studne, ktorá je na dvore a je kapacitne vždy postačujúca. Kanalizácia je mestská.

Bytový dom sa nachádza v uzavretom areáli. Každý z majiteľov bytov disponuje garážou a je tu dostatok parkovacích miest. Záhradky okolo bytov sú vo vlastníctve majiteľov a je tu aj pekné vonkajšie posedenie.

Správcou bytu je SPOOI. Režijné náklady sú nízke. Byt je v osobnom vlastníctve.

Cena : 89 000 Eur (zahrňa cenu bytu , garáže , záhrady a zariadenia bytu podľa záujmu).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Veronika Tóthová

0918 678 901

tothova@realitybemi.sk

