

2 DOMY NA 1 POZEMKU V KRÁSNOHORSKEJ DLHEJ LÚKE- NA PREDAJ



61 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Krásnohorská Dlhá Lúka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	165 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	165 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Celková plocha:	782 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	165 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	782 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:004-12-SYNAE

Exkluzívne Vám ponúkame 2 staršie rodinné domy na jednom pozemku v obci Krásnohorská dlhá lúka s výborným napojením sa na hlavnú cestu. Celková rozloha pozemku je 782m². Na pozemok sú umožnené 2 prístupy. Celý pozemok je oplotený.

Dom 1: CHODBA, KUCHYŇA, 2 IZBY, KÚPEĽŇA Podlahová plocha 110m²

Dom je postavený z nepálených tehál, čo je v dnešnej dobe vyhľadávaným ekologickým stavebným prvkom. Strecha je pokrytá zánovnými pálenými škridlami, avšak krov si vyžaduje rekonštrukciu. Boli osadené aj nové odkvapové rúry. Podlahy v dome sú drevené v kombinácii s dlažbou. Z IS je k dispozícii len električka, ktorá je zavedená do domu. Voda je obecná, ale je potrebné ju zaviesť do domu, k dispozícii je aj dostatočne hlboká studňa na nádvorí s dostatkom vody.

Dom 2: LETNÁ KUCHYŇA, 2 IZBY, KÚPEĽŇA S VAŇOU, WC A UMÝVADLOM Podlahová plocha 55m²

Strecha je pokrytá už opotrebenou pálenou škridlou, vyžaduje sa výmena krytiny. Podlahy v dome sú pokryté laminátovou podlahou a keramickou dlažbou. Na dome sú osadené plastové okná, v dome je zavedená električka a voda, ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler, kúrenie v dome nie je.

Domy sú situované v tichom a pokojnom prostredí obce vzdialenej 5 minút autom od okresného

mesta Rožňava. V obci sa nachádzajú potraviny, základná škola, materská škola a denný bar. Nájdete tu niekoľko turistických zaujímavostí ako napr. Krásnohorská jaskyňa, Ranč Jovice, hrad Krásna Hôrka, kaštieľ Betliar, Gombasecká Jaskyňa a iné.

Nehnutelnosť je bez akýchkoľvek tiarch, s možnosťou financovania prostredníctvom úveru.

Cena: 61 000 €

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Sylvia Schenker Nagy

0948 517 254

s.nagy@realitybemi.sk

