

4i byt v tichej lokalite Žiliny, 94m2 031-114-PEMO

205 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	94 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno - 3
Stav:	pôvodný	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	94 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

031-114-PEMO

Ponúkame na predaj 4 izbový byt v Žiline, v tichej a obľúbenej lokalite zv. Malá Praha, resp. časť Hliny VIII. Jedná sa o byt v pôvodnom stave (vymenené kvalitné plastové okná, balkóny a kuchynská linka) v zateplenom tehlovom dome. Nový majiteľ si vie byt zrekonštruovať podľa svojich predstáv. Nachádza sa na druhom z troch poschodí a dom je bez výťahu. Výhodou je vlastný plynový kotol, vodu ohrieva bojler a v dome sa nachádza aj práčovňa s mangľom. Obytná plocha bytu je cca 76m² a prináležia k nemu 3 balkóny 10m² a murovaná pivnica 8 m². Je možnosť aj odkúpenia garáže na diaľkové ovládanie o výmere cca 20m² za sumu 35 000 €. Lokalitu vedľa veľmi oceniť ľudia, ktorí ju poznajú nakoľko sa jedná o tichú, bezpečnú a obľúbenú lokalitu plnú zelene a blízkosťou kompletnej občianskej vybavenosti. Centrum Žiliny cca 5 minút na pešo.

Mesačné náklady : do 200 €

Celková cena bytu je 205 000 eur, možná dohoda

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, bezplatné spracovanie zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster zdarma v cene.

Ponúkame aj bezplatné vybavenie výhodnejšieho hypotekárneho úveru či refinancovanie.
Pre bližšie informácie kontakt 0905 277 350, mores@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Peter Mores
0905 277 350
mores@realitybemi.sk

