

## PREDANÉ 5 - izbový rodinný dom Výčapy - Opatovce všetky IS, kompletná rekonštrukcia ID 402-12-MIG

**230 000 €**



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Nitra              |
| Obec:            | Výčapy-Opatovce    |
| Ulica:           | vycapy - opatovce  |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 150 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |     |
|------------------|---------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne             | Počet izieb:      | 5   |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Balkón:           | nie |
| Stav:            | úplne prerobený     | Počet kúpeľní:    | 2   |
| Úžitková plocha: | 150 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt: | áno |
| Plocha pozemku:  | 1079 m <sup>2</sup> |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### PREDANÉ

ID 402-12-MIG

Kompletná rekonštrukcia...

Na predaj 5 - izbový rodinný dom s garážou a samostatnou prístavbou, v tichej časti obce Výčapy - Opatovce, vzdialenej len 14 km od krajského mesta Nitra. Vzdialenosť do mesta Topoľčany je 22 km.

Rodinný dom s podlahovou plochou 150 m<sup>2</sup> je dobre dispozične riešený: 3 samostatné izby, obývacia miestnosť, kuchyňa, pracovňa, šatník, technická miestnosť, dve kúpeľne (jedna s WC, jedno samostatné WC), technická miestnosť, presklenná terasa (zimná záhrada)...

Pozemok má rozlohu 1 079 m<sup>2</sup>...

Stavebný materiál - tehla + zateplenie...

Kúrenie - plyn. kotol (aj ohrev vody), podlahové + radiátory ...

Strecha - škridľa ...

IS - všetky : elektrina, voda, plyn, kanalizácia... + vlastná studňa (využívaná aj v dome ako úžitková - možnosť nastavenia ...)

Internet - optika  
Vlastná studňa

Krásny pozemok, dobrá poloha blízko Nitry, priestranný dom...

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

geletic@realitybemi.sk

0905 114 074



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Michal Geletič**  
**0905114074**  
**geletic@realitybemi.sk**

