

Predaj nádhornej chalupy, rodinného domu, na polosamote - ŽUPKOV - 053-12-DUJU

Aktívne



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Župkov
Ulica:	Župkov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	115.24 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	115.24 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	1135 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	90.75 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj nádhernú chalupu, 4 izbový rodinný dom na polosamote v lone prírody, v Klakovskej Doline, v obci Župkov. V tejto chalupe nájdete pokoj, priestor na rekreáciu, hubárčenie, bylinkárčenie, majstrovanie, pestovanie i zázemie pre lyžovačky v zime a kúpanie v lete. Dom je predposledným v tichej doline, obkolesený zeleňou, lesmi a lúkami. Je po kompletnej rekonštrukcii, s novostavbou podkrovia (kolaudácia r. 2022), pripravený na okamžité využívanie ako chalupa i trvalé bývanie. V chalupe sú nové rozvody vody, elektriny (220/380), nová strecha Tondach, nový komín, kvalitné drevené okná s dvojsklom, 1. nadzemné podlažie je komplet novostavba. Rozloha pozemku je 1.135 m², podlahová plocha domu je 115,24 m², zastavaná 90,75 m².

Chalupa je z časti podpivničená a má priestrannú terasu, ktorá vám poskytne príjemné posedenie v tieni s výhľadom na okolité lesy. Na prízemí je priestranná kuchyňa s jedálenským sedením, sporákom, chladničkou a kachlovým sporákom, veľká obývačka s kachľovou pieckou, kúpeľňa s wc a

klasickou vaňou i priestorom na práčku, pod schodiskom sa nachádza úložný priestor a špajza. V podkroví sa zo schodiska vchádza na chodbu, z nej do menšej izby, spálne a nakoniec veľkej detskej izby.

Kúrenie zabezpečuje elektrický kotol s možnosťou prepnutia kúrenia na tuhé palivo. Takýto systém vám poskytuje úplnú nezávislosť, súčasne však umožňuje regulovať kúrenie aj na diaľku. Chalupa je napojená na vlastnú studňu. Teplú vodu zabezpečuje bojler. V blízkosti pozemku je aj samostatný rezervoár s pitnou vodou. Ku chalupe vedie aj v zime udržiavaná asfaltová cesta.

Nad chalupou je menší ovocný sad, kde si môžete dopestovať vlastné jablká, maliny či ríbezle. Okrem bohatých možností turistiky, cyklistiky v lone prírody je neďaleko jazdecký areál na kone, či možnosť rybolovu.

Do chalupy majitelia okrem časti ich srdca vložili aj poctivú prácu a kvalitné materiály. Keď si kupujete chalupu, nekupujete si iba dom. Kupujete si miesto, miesto kde sa budete dobre cítiť a radi vracať. Dobrá, zdravá chalupa k tomu je bonus, ktorý vám robí viac radosti ako strastí.

Dohodnite si obhliadku čo najskôr, vycestujte na výlet, spoznajte chalupu a okolie, prídte sa pozrieť, zažíte tú atmosféru, nadýchnite sa tohto miesta, sadnite si v pokoji a vnímajte pocity, zvuky, vône.

Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché, pokojné prostredie v lone prírody na polosamote, turistika, cykloturistika, hubárčenie, rybolov, bylinky, len 10 km do Žarnovice a k výjazdu na diaľnicu R1, len 1,5 hodiny cesty do Bratislavy 160 km, Nová Baňa 15 km, Levice 58 km, Nitra 75 km, Zvolen 51 km, Banská Bystrica 69 km, Lyžiarske stredisko Krahule 50 km, Vyhne 21 km.

Cena 199 900 €

Krátke video k nehnuteľnosti facebook.com/DusanJustusBeMiReality/videos/3561688087445810/

Pre viac informácií ma kontaktujte prostredníctvom mailovej adresy justus@realitybemi.sk, alebo na čísle 0905 267 719

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dušan Justus

0905 267 719

justus@realitybemi.sk

