

Predaj: investičný pozemok, 90 841m², Kotešová (205-14-MACHa)



40,28 €/m²

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Kotešová
Ulica:	Obecná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Polnohospodárske a lesné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	90841 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko
Celková plocha:	90841 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(205-14-MACHa)

Ponúkame Vám na predaj investičný, slnečný a rovinný pozemok v obci Kotešová. Pozemok je situovaný na území obce pre možnosť realizácie výstavby ľahkého priemyslu. Pozemok je rovinný, obdĺžnikového tvaru. Šírka pozemku: 184m, celková dĺžka pozemku na začiatku: 503m, na konci: 570m, plocha pozemku: 90 841m².

Pozemok je rozdelený na dve hlavné parcely. Prvá parcela má celkovú plochu 43 482m². Druhá parcela má plochu 46 824m² vrátane prístupovej komunikácie o ploche 1155m². Odkúpenie menšej plochy pozemku treba odkomunikovať s majiteľom.

Pozemok je jedinečný svojou vynikajúcou polohou, možnosť rýchleho prístupu na diaľničný privádzač z obce.

Priamo k pozemku vedie obecná asfaltová komunikácia, neskôr poľná. Momentálne využitie pozemku podľa územnoplánovacej informácie je určený na ľahký priemysel, vedený je ako orná pôda mimo zastavanej časti obce.

Tento ponúkaný investičný pozemok je vhodný pre developerský projekt, celková výmera pozemku (90 841m²) ponúka rozsiahle využitie, hraničí s novo zastavanou časťou IBV rodinných domov.

Výhody: slnečný, rovinatý, úrodná pôda, výborný prístup po obecnej komunikácii, možnosť privedenia IS, strategická poloha, rýchly prístup na diaľničný privádzač, realizácia developerského projektu.

Cena: 40,275€/m² .

Pri odkúpení minimálnej plochy parcely 3 000m² cena 43€/m². Nutná dohoda s majiteľom.

Cena zahŕňa kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom.

Podrobnosti radi poskytneme a ukážeme na obhliadke a tel. č. +421 949 764 406, e-mail: chrensc@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ladislav Chrenšč

0949764406

chrensc@realitybemi.sk

