

Predaj: investičný pozemok,90 841m2, Kotešová (205-14-MACHa)



40,28 €/m²

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Bytča*
Obec:	*Kotešová*
Ulica:	*Obecná*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Poľnohospodárske a lesné pozemky*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*90841 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*blízko*
Celková plocha:	*90841 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(205-14-MACHa)
Ponúkame Vám na predaj investičný, slnečný a rovinatý pozemok v obci Kotešová. Pozemok je situovaný na území obce pre možnosť realizácie výstavby ľahkého priemyslu. Pozemok je rovinatý, obdĺžnikového tvaru. Šírka pozemku: 184m, celková dĺžka pozemku na začiatku: 503m, na konci: 570m, plocha pozemku: 90 841m2.

Pozemok je rozdelený na dve hlavné parcely. Prvá parcela má celkovú plochu 43 482m2. Druhá parcela má plochu 46 824m2 vrátane prístupove komunikácie o ploche 1155m2. Odkúpenie menšej plochy pozemku treba odkomunikovať s majiteľom.
Pozemok je jedinečný svojou vynikajúcou polohou, možnosť rýchleho prístupu na diaľničný privádzač z obce.

Priamo k pozemku vedie obecná asfaltová komunikácia, neskôr poľná. Momentálne využitie pozemku podľa územnoplánovacej informácie je určený na ľahký priemysel, vedený je ako orná pôda mimo zastavanej časti obce.
Tento ponúkaný investičný pozemok je vhodný pre developerský projekt, celková výmera pozemku (90 841m2) ponúka rozsiahle využitie, hraničí s novo zastavanou časťou IBV rodinných domov.

Výhody: slnečný, rovinatý, úrodná pôda, výborný prístup po obecnej komunikácii, možnosť privedenia IS, strategická poloha, rýchly prístup na diaľničný privádzač, realizácia developerského projektu.

Cena: 40,275€/m2 .

Pri odkúpení minimálnej plochy parcely 3 000m2 cena 43€/m2. Nutná dohoda s majiteľom.
Cena zahŕňa kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom.
Podrobnosti radi poskytneme a ukážeme na obhliadke a tel. č. +421 949 764 406, e-mail: chrensc@realitybemi.sk







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ladislav Chrenšč***
Telefón : ***0949764406***
E-mail: ***chrensc@realitybemi.sk***