

Predaj štýlovej drevenice v Kolárovice (198-12-MACH)

100 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Kolárovice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	197 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	647 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	99 m ²
Stav:	častočne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	197 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(198-12-MACH)

Ponúkame Vám na predaj rázovitú drevenicu- chatu v obci Kolárovice, časť Čiakov. Drevenica je situovaná vo veľmi peknom prostredí chránenej krajinnej oblasti pohoria Javorníky, kúsok od hraníc s českou republikou. Drevenica má rozmery: 20,4 x 4,3m, zastavaná plocha: 99m², obytná plocha 132m², z toho prízemie 80m², podkrovie 52m². K domu je pristavený sklad na náradie (6,5m²) a veranda (4,5m²). Ak máte radi turistiku, tak toto prostredie Vám ponúka krásnu lokalitu: do 20km sú Sulovské skaly, nad drevenicou je pohorie Marznica, 20 km vzdialené lyžiarske stredisko Makov. Nádherný výhľad do okolia, príroda, čistý vzduch, klud, pod oknami Vám pobehujú srnky a zajace.

Dispozičné riešenie:

Prízemná časť: veranda, kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou, 2 spálne, samostatná veľká kúpeľňa s infra saunou, WC.

Podkrovná časť: priestor pre zriadenie dvoch samostatných izieb s balkónom.

Drevenica tu stojí už 100 rokov, prešla kompletnou rekonštrukciou pred niekoľkými rokmi, má murované základy, novo rekonštruovanú strechu, balkón. Zachovaný pôvodný štýl tzv. menších miestností s malými oknami, dáva drevenici nefalšovanú identitu pôvodného štýlu bývania. Voda je čerpaná zo studne s vrtom 17m, má silný prietok.

Drevenica je vhodná pre celoročné bývanie a predáva sa so zariadením, záhradnou technikou a

výbavou dielne. Drevenica má prípojku na elektrické vedenie s meračmi na 230V/400V, samostatnú vrtanú studňu na vodu s vodomermom a čerpadlom. Odpad je riešený do žumpy s použitím ekologických baktérií. Dažďová voda je odvádzaná do trativodu. Na pozemku je zriadený sprchový kút, a prípojka na polievanie záhrady, ohnisko, posed pred domom na grilovanie a odpočinok. Pozemok okolo drevenice je otvorený, menší 363m², svažitý. Na sekanie trávy a grilovanie je ideálny. Prístup k pozemku je po asfaltovej miestnej komunikácii a lesnej poľnej ceste. Parkovanie na lesnej ceste nad chatou, cca 20 m od drevenice. Ideálny je pohon na všetky 4 kolesá.

Náklady na bývanie sú cca 160 €/ mesačne.

Výhody: slnečný pozemok, krásne okolie určené na relax a oddych, turistiku, hubárčenie, štýlová drevenica, lokálne vykurovanie drevom

Cena: 100 000€.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom.

Pri rýchlom jednaní dohoda o cene možná.

podrobnosti radi poskytneme na tel. č. +421 949 764 406, e-mail: chrensc@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Chrenšč

0949 764 406

chrensc@realitybemi.sk

