

Predaj nádhornej chalupy, rodinného domu, v úžasnej lokalite - KLĀK - EXKLUZÍVNE - 051-12-DUJU3E



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Kľak
Ulica:	Kľak
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	172 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	172 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	1043 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám EXKLUZÍVNE na predaj nádhernú chalupu, rodinný dom vhodný aj na celoročné bývanie. Dom sa nachádza v nádhernom prostredí malej, koncovej obce Kľak, s malým počtom obyvateľov, na pozemku s rozlohou 1.043 m². Je zariadený s podlahovou plochou 172 m². Na udržiavanom, úplne oplotenom pozemku je oddychová, okrasná a aj úžitková časť. Priestor na bazén so schovaným vedením pre filtráciu (voda i elektrina), záhrada s nádherným výhľadom, vinič so stolovým hroznom, ovocné stromy a bylinková skalka.

Dom bol s výnimkou obývacej izby kompletne zrekonštruovaný v roku 2014. Podkrovie bolo nanovo vybudované, čím vzniklo 86 m² presvetleného, veľkorysého, ale útulného priestoru, ktorý tvoria dve samostatné izby, WC s umývadlom pre väčší komfort a galéria so strešným oknom. V prípade potreby je možné dodatočne jednu z izieb priečkou rozdeliť na dve a WC zväčšiť, doplniť sprchový kút.

Do spodnej časti domu sa vstupuje cez predsieň, z ktorej vedú dvere priamo na krytú terasu a do

kuchyne. Celková výmera spodnej časti je 86 m2 vrátane terasy. Cez kuchyňu sa vstupuje do obývacej miestnosti, ďalej do chodby s technickou miestnosťou a do priestrannej kúpeľne s vaňou, WC, umývadlom a priestorom na práčku. V kúpeľni, ako aj na chodbe je vykurovanie zabezpečené okrem radiátorov aj podlahovým kúrením, čo veľmi spríjemní zimné obdobie. V priestrannej kuchyni je jedálenská časť, piecka, kuchynská linka, s rúrou a sklokeramickou varnou doskou ponúka dostatočný úložný, aj pracovný priestor. Chladnička sa nachádza na chodbe v priestore pod schodiskom.

Celý dom má príjemnú atmosféru. Krbové kachle v obývacej miestnosti zaručia relax po lyžovačke v blízkych lyžiarskych strediskách. Leto spríjemní samostatne stojaci bazén a krytá terasa. Možnosť kúpania sa ponúka blízka obec Vyhne, prípadne jazerá okolo Štiavnice. Priamo v obci začína turistická trasa na Vtáčnik, pričom v okolí je bohaté množstvo dostupných turistických a hubárskych destinácií. V obci sa nachádzajú potraviny Jednota, kultúrny dom, futbalové a tenisové ihrisko. Obec je koncová, dostupná autobusovou dopravou.

Kúrenie a ohrev vody zabezpečuje plynový kotol s ovládaním aj na diaľku, s rozvodom do radiátorov, v kúpeľni a na chodbe podlahové kúrenie, alternatívne kúrenie krbovými kachlami s výmenníkom v obývacej miestnosti, v kuchyni úzke kachle. Voda je z obecného vodovodu, s vlastným meračom, cez pozemok preteká potok s regulovaným tokom, upraveným a čiastočne skrytým korytom. Odpad je riešený ekologickým septikom s prepadom.

Súčasťou stavby je domček na náradie, dostupný suchou nohou, ako aj samostatne stojaca kôlna.

Nehnutelnosť je bez tiarch, kúpou ihneď voľná.

Výhody: slnečný, pekný výhľad, nádherné, tiché prostredie obkolesené horami, dielňa, bazén, turistika, cykloturistika, hubárčenie, lyžovanie, rýchle napojenie na R1 len 17 km, Žarnovica rovnako, Nová Baňa 22 km, 57 km, Zlaté Moravce 52 km, Bratislava 170 km.

Cena 169 900 €

3D virtuálna obhliadka domu my.matterport.com/show/?m=N43xM7pZNN6

Krátke video k nehnuteľnosti facebook.com/DusanJustusBeMiReality/videos/615616703842583/

Video aj s dronom z výšky youtube.com/watch?v=evEGUxwz7T0

Pre viac informácií ma kontaktujte prostredníctvom mailovej adresy justus@realitybemi.sk, alebo na čísle 0905 267 719

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dušan Justus
0905 267 719
justus@realitybemi.sk

