

****Bývajte s komfortom rodinného domu v Cíferi****



177 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Cífer
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	87 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	87 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

158-114-LUVU

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový byt s balkónom v obci Cífer v okr. Trnava s komfortom rodinného domu!

Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, sú nasadené

- bezpečnostné vchodové dvere,
- plastové okná so siečkami proti hmyzu a žalúzie
- vymurované jadro:

Kúpeľňa - nové obklady, voda, električka, sprchový kút.

Zabudované WC značky Grohe s obkladom a dlažbou

- vymenené podlahy: dlažba v kuchyni, v chodbe, plávajúca podlaha v obývačke
- rozvody elektriny vymenené v časti bytu,
- nové ističe
- rozšírená kuchyňa s vymenenou kuchynskou linkou.

Aktuálne sú úplne nové:

- žalúzie na oknách,

- vymenené všetky vodovodné batérie
- pracovná doska kuchynskej linky
- byt komplet čerstvo vymalovaný.

Dispozičné riešenie bytu:

- vstupná chodba s bezpečnostnými vchodovými dverami,
- kúpeľňa so sprchovým kútom,
- samostatné WC,
- 3 x samostatná izba,
- kuchyňa s obývačkou a balkónom orientovaná na juh.

Byt sa predáva komplet zariadený a vybavený elektrospotrebičmi.

Poschodie: 3/4

Rozloha: 87 m²

K bytu patrí pivnica + podiel na spoločných pivničných priestoroch k bytu cca 6,5 m². Podiel na súkromnom pozemku pri bytovom dome cca 270 m².

V spoločnej záhrade sa nachádza altánok, kde je možnosť posedenia s priateľmi s rodinou pri dobrom vínu či pri grilovaní chrumkavých špecialít, keďže základy pre stavbu krbu sú už zrealizované.

v záhrade sa nachádza murovaná pivnica a rodiace ovocné stromy.

Podiel pozemku záhrady cca 116,7 m².

K bytu je možnosť dokúpenia garáže so zabudovanou elektrikou.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou pred 12 rokmi: Zateplený obvod bytového domu. Zateplená strecha. Plastové okná na schodisku a v pivničných priestoroch, plastové vchodové dvere.

Kompletná občianska vybavenosť: škola, škôlka, lekár, zubár, lekárne, železničná stanica, športové kluby a aktivity, pošta, reštaurácie, kúpalisko, obchody - potraviny, drogeria, rozličný tovar, mäsiarstvo, stavebniny, záhradkárstvo, služby.

Pre športové vyžitie sa v obci nachádza futbalový štadión, detské ihriská, veľká multifunkčná športová hala, taktiež je tu kaštieľ s krásnym parkom a domovom sociálnych služieb.

Cena nehnuteľnosti je 177 000 €. Cena je vrátane kompletného právneho a finančného servisu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Lucia Vulgánová

Telefón:

0948 039 698

E-mail:

vulganova@realitybemi.sk

