

Ranč na Podpoľaní - ranč 074-12-VLP3a



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Detva
Obec:	Podkriváň
Ulica:	Podkriváň
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	350 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Úžitková plocha:	350 m ²	Zateplený objekt:	áno
Plocha pozemku:	6700 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Zastavaná plocha:	1600 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

074-12-VLP3a

3D obhliadka dom: my.matterport.com/show/?m=T1a2e1QJJNF

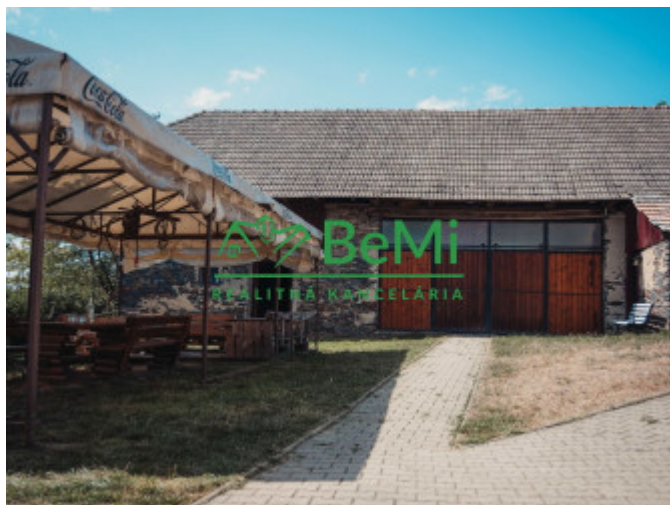
3D chatka: my.matterport.com/show/?m=yxcSenQnUoX

BeMi realitná kancelária ponúka na predaj usadlosť/ranč vhodnú na bývanie, gazdovanie alebo podnikanie. Nachádza sa v lone krásnej prírody Podpoľania, na polosamote v katastri obce Podkriváň. Tiché prostredie s výhľadom na okolie ponúka nerušené súkromie, pričom si zachováva výhody blízkosti kompletne vybavenej obce. Napojenie na rýchlostnú cestu R2 v obci Kriváň je vzdialené 2km, okresné Mesto Detva 6km. Kompletne zrekonštruovaný pôvodný kamenný dom je zateplený, s drevenými eurooknami a novou škridlovou strechou. Celý dvor a prístupová cesta sú pokryté zámkovou dlažbou. Súčasťou usadlosti je tiež dreváreň hneď pri dome, prístrešok pre auto a druhý prístrešok pre traktor. Dvor uzatvárajú hospodárske budovy s vybudovanými 10 boxami pre kone. Na pozemku 3600 m² je lúka a ovocný sad, ktorý ponúka rôzne druhy ovocia, výborné jablká viacerých odrôd, hrušky, čerešne, slivky, orechy, marhule. Popri plote sú vysadené ríbezle, maliny, černice, josty, arónie. Usadlosť má vlastný 43m hlboký vrt s veľmi kvalitnou, mierne zásaditou vodou, elektrina 230 / 380 V a vysokorychlostný internet. Odpad je vedený do ekologickej 2-komorovej žumpy.

Priemerné mesačné náklady sú cca 90 Eur, vrátane dreva na zimu. Na vedľajšom pozemku je samostatná chatka s terasou a saunou, ktorú je možné kúpiť spolu s domom. Dom aj chatka sa predáva kompletne zariadený, kuchynské spotrebiče, nábytok na mieru, pračka, sušička. Príslušenstvo pozemky o výmere cca 10ha je možné využívať na základe uzavretých nájomných zmlúv. Pre detailnejšie informácie a možnosť obhliadky nás neváhajte kontaktovať. 0904919029, pivarci@realitybemi.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

V prípade kúpy nehnuteľnosti formou úveru Vám zabezpečíme sprostredkovanie financovania prostredníctvom nášho centra .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Vladimír Pivarčí

0904 919 029

pivarci@realitybemi.sk

