

Predaj, rodinný dom 110m², pozemok 813m²,, Podvysoká, okr. Čadca (192-12- MACHEa)

279 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Podvysoká
Ulica:	Hlavná 222
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	317 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	317 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	317 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	813 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	317 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	6	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	6 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	48 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(192-12- MACHEa)

ZNÍŽENÁ CENA !!!

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj RD v obci Podvysoká, cca 10km vzdialeného od okresného mesta Čadca.

Celková plocha pozemku: 813m². Zastavaná plocha domu: 110m², úžitková plocha: 317m².

Dispozičné riešenie domu:

Pivničná časť: čiastočne podpivničený dom, 1 miestnosť slúži ako sklad, druhá miestnosť je technická s plynovým kotlom a termostatom, elektrickým bojlerom na ohrev vody, celková pivničná plocha 48m²

Prízemná časť: chodba, priestranná kuchyňa, kompletne vybavená elektrospotrebičmi, chladiaci box na vinotéku, kuchynský ostrovček, obývacia izba, krbom s krbovou vložkou, spálňa kompletne zariadená.

Chodbová časť umožňuje dreveným schodiskom vstup do pivničných priestorov a vstup na poschodie nadzemnej obytnej časti domu, samostatné WC, samostatná kúpeľňa vybavená sprchovým kútom, umývadlom

Celková plocha prízemí : 92,5m²

Nadzemná obytná časť: 4 samostatné miestnosti (jedná miestnosť má vstup na zastrešený balkón), kúpeľňu vybavenú sprchovým kútom, umývadlom a WC.

RD prešiel kompletnou rekonštrukciou od podláh, znížených stropov s osvetlením, sanity v kúpeľniach a WC, modernou kuchyňou pozostávajúcou z dvoch samostatných zostáv kuchynských liniek.

Dom je zateplený, vykurovanie o ohrev vody zabezpečuje plynový kotol s zásobníkmi na ohrev vody, komfort domu dodáva funkčný krb s krbovou vložkou v obývacej izbe.

Dom je presvetlený, vybavený internetom.

Podlahy na prízemí: dlažba, na poschodí plávajúce podlahy. Miestnosti sú prispôsobené k okamžitému bývaniu.

K domu prináleží zateplená dvoj-garáž, zastavaná plocha: 100,4m².

Vstup do dvoj garáže je situovaný hneď od hlavnej asfaltovej komunikácie. Garáž poskytuje komfort pre garážovanie dvoch automobilov, šírka: 10,2m, dĺžka 8,7m, plocha vnútorná: 88,5m².

Garáž poskytuje komfort pre parkovanie dvoch automobilov, vybavená je stropným elektro zdvihákom, kúpeľňovým boxom so sprchou, nábytkom, chladničkou, skriňami na náradie, pancierovou trezorovou skriňou, kosačkou na trávnik, kultivátorom, kompresorom. Je zabezpečená osvetlením, zásuvkovým motorickým okruhom, dvomi samostatnými rolovacími elektrickými dverami, samostatným vstupom, liatou betónovou podlahou.

K domu náleží zateplená budova, slúžiaca ako letná kuchyňa. Zastavaná plocha letnej kuchyne: 49m², obytná šírka: 3,6m, dĺžka 10,8m, úžitková plocha: 39m². Kuchynka je vybavená rohovou kuchynskou zostavou s nadstavcami, elektrickým ohrievačom na vodu, samostatne stojacou murovanou kachľovou viacúčelovou pecou. Mikrovlnou rúrou, dreveným masívnym stolom s lavicou, boxom na vinotéku, sedacou súpravou.

Letná kuchyňa je vybavená vonkajším vstupným schodiskom na podkrovnú časť. Na pozemku sa nachádza aj pivnička na skladovanie vína.

Za domom sa nachádza vírivý bazén..

Pozemok je oplotený, priestor medzi domom, garážou a letnou kuchyňou: zámková dlažba.

Dom sa predáva kompletne zariadený, garáž a letná kuchyňa sú plne funkčne vybavené. Predávajú sa s nábytkom a výbavou.

Výhody:

Priestranný, slnečný, zateplený dom plne funkčne vybavený na okamžité nasťahovanie sa, 6 plne funkčných izieb, priestranná vybavená dvoj garáž, samostatná budova letnej plne funkčnej kuchyne s výbavou, vírivý bazén, posed za domom, pivnička na víno, pekná záhrada, výborná cena, výborný prístup, výborná lokalita, dobrá infraštruktúra obce.

Cena domu : 279 000 €.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis a cena je odsúhlasená majiteľom.
Podrobnosti Vám radi poskytneme na obhliadke a tel. č. +421 949 764 406, e-mail:
chrensc@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ladislav Chrenšč

0949764406

chrensc@realitybemi.sk

