

## Predaj 1izbový- byt v Čadca- Žarec, 38m<sup>2</sup> (189-111-MACH)

97 000 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj     |
| Okres:           | Čadca             |
| Obec:            | Čadca             |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 38 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                    |                                  |
|------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Status:          | aktívne             | Parkovanie:        | verejné                          |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Voda:              | verejný vodovod                  |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Zariadenie:        | čiastočne                        |
| Celková plocha:  | 38 m <sup>2</sup>   | Inžinierske siete: | áno                              |
| Úžitková plocha: | 38 m <sup>2</sup>   | Internet:          | áno - wi-fi                      |
| Počet izieb:     | 1                   | Materiál:          | panel                            |
| Balkón:          | nie                 | Zateplený objekt:  | áno                              |
| Kúpeľňa:         | áno                 | Vykurovanie:       | spoločné                         |
| Počet kúpeľní:   | 1                   | Pivnica:           | áno                              |
| Výťah:           | áno                 | Pivnica plocha:    | 1,5m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> |
| El. napätie:     | 230V                |                    |                                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(189-111-MACH)

Ponúkame na predaj 1 izbový byt, ktorý je súčasťou bytového zatepleného bytového domu.  
Výmera bytu 38m<sup>2</sup>.

Byt je situovaný na 1 NP, prešiel rekonštrukciou (výmena plastových okien, plávajúce podlahy, dlažba, nová sanita)

Dispozičné riešenie bytu:

Chodba so vstavanými skriňami, kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC, kuchyňa s rohovou linkou, (indukčná varná doska, rúra na pečenie, digestor), rohová lavica, chladnička, stôl, špajza, obývací izba s posteľou, sektorovým nábytkom.

Vykurovanie bytu a ohrev vody je zabezpečený centrálné cez kotolňu.

Celý bytový dom prešiel rekonštrukciou (zateplenie fasády, zrekonštruovaný výťah, obnovené nátery schodiska, pivničných priestorov).

K bytu patrí aj pivnica o ploche 1,5m<sup>2</sup>, parkovacie miesto s rezidenčnou kartou.

Náklady na bývanie sú ( 110€ /mesačne).

Byt sa predáva aj s nábytkom a celkovým vybavením.

Výhody: výborná a pokojná lokalita mesta, výťah, parkovacie miesto, pekné a slnečné prostredie, dostupná infraštruktúra mesta ( úrady, škola, škôlka, obchodné centrá, mestská doprava)

Náklady na bývanie pre 1-2 osoby sú 160€/ mesačne.

Cena bytu: 97 000€.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom bytu.

Podrobnosti pri predaji bytu Vám radi poskytneme na obhliadke a tel.č.+421 949 764 406,+421 944 519 328, e-mail: chrensc@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Ladislav Chrenšč**

Telefón :

**0949764406**

E-mail:

**chrensc@realitybemi.sk**

