

## Predaj 1izbový- byt v Čadca- Žarec, 38m<sup>2</sup> (189-111-MACH)

**97 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Čadca
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	38 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	verejné
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	38 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	38 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	1	Materiál:	panel
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	1,5m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
El. napätie:	230V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(189-111-MACH)

Ponúkame na predaj 1 izbový byt, ktorý je súčasťou bytového zatepleného bytového domu.

Výmera bytu 38m<sup>2</sup>.

Byt je situovaný na 1 NP, prešiel rekonštrukciou (výmena plastových okien, plávajúce podlahy, dlažba, nová sanita)

Dispozičné riešenie bytu:

Chodba so vstavanými skriňami, kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC, kuchyňa s rohovou linkou, (indukčná varná doska, rúra na pečenie, digestor), rohová lavica, chladnička, stôl, špajza, obývacia izba s posteľou, sektorovým nábytkom.

Vykurovanie bytu a ohrev vody je zabezpečený centrálné cez kotolňu.

Celý bytový dom prešiel rekonštrukciou (zateplenie fasády, zrekonštruovaný výťah, obnovené nátery schodiska, pivničných priestorov).

K bytu patrí aj pivnica o ploche 1,5m<sup>2</sup>, parkovacie miesto s rezidenčnou kartou.

Náklady na bývanie sú ( 110€ /mesačne).

Byt sa predáva aj s nábytkom a celkovým vybavením.

Výhody: výborná a pokojná lokalita mesta, výťah, parkovacie miesto, pekné a slnečné prostredie, dostupná infraštruktúra mesta ( úrady, škola, škôlka, obchodné centrá, mestská doprava)

Náklady na bývanie pre 1-2 osoby sú 160€/ mesačne.

Cena bytu: 97 000€.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom bytu.

Podrobnosti pri predaji bytu Vám radi poskytneme na obhliadke a tel.č.+421 949 764 406,+421 944 519 328, e-mail: chrensc@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Ladislav Chrenšč**

Telefón :

**0949764406**

E-mail:

**chrensc@realitybemi.sk**

