

Priestranný rodinný dom v meste Senica - Čáčov 002-12-ZLMI

189 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Ulica:	Čáčovská cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	177 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	177 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	800 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Zastavaná plocha:	265 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

002-12-ZLMI

Ponúkame na predaj prízemný 4 izbový tehlový rodinný dom , s 2 garážami, čiastočne podpivničený.

Stav objektu čiastočná rekonštrukcia z roku 2022 - nová strecha, plastové okná.
Rozloha pozemku : 800 m². zastavaná plocha 177m² + 88m²prístavba vo dvore.

Vstup od hlavnej cesty cez masívne podbránie, dvor uzatvorený so súkromím, malou záhradou a skleníkom, s možnosťou chovu hydiny, dielňa pri dome 2 garáže na konci pozemku.

Dispozícia domu: 4 izby ,jedna z nich prechodová, kuchyňa, ďalšie 2 menšie miestnosti za kuchyňou , kúpeľňa, samostatné wc, špajza, priestranná povala a murovaná pivnica, podlahy betónové s linoleom a dlažbou.

kúrenie samostatné , plyn , elektrina , voda mestská aj studňa ,kanalizácia - žumpa, dom plne funkčný, vykurovaný.

Výhody: slnečný, blízkosť obchodov, škola , školka, autobusová zastávka MHD pár metrov od domu, súčasť okresného mesta Senica, možnosti zamestnania v blízkych firmách, neďaleká Kunovská priehrada ponúka letné rekreovanie a rybolov, vodné športy , cykloturistiku, 15 km vzdialené golfové ihrisko , divadlo, kino a iné kultúrne vyžitie v meste Senica.

Nehnutelnosť ponúka široký potenciál využitia : kvalitné bývanie pre väčšiu rodinu, s možnosťou dokúpenia stodoly hraničiacej s pozemkom a krásnej rovinatej záhrady za stodolou k menšiemu hospodáreniu, využitie pre rodinnú firmu, menšiu výrobnú prevádzku prístupnú z hlavnej cesty, predajňa spojená s bývaním, štýlová reštaurácia so záhradným sedením a ubytovaním ,alebo samostatný penzión , investičný dom na poskytovanie ubytovania príležitostným pracujúcim, súkromná škôlka, sociálne zariadenie....

Cena 189 000 €

v cene je zahrnutá celá réžia spojená so službami a kompletným právnym servisom , prostredníctvom nášho finančného poradcu vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľnosti.

kontakt pre ďalšie otázky a obhliadku Z. Mikulinová 0905 381 125

mikulinova@realitybemi.sk

Tešíme sa na spoluprácu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zlatica Mikulinová

Telefón:
E-mail:

0905 381 125
mikulínova@realitybemi.sk

