

ID:058-12-DAHEE Gazdovský dom na predaj- obhliadnite a ponúknite cenu.



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Sučany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	161 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	161 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	893 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	613 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

UŽ PREDANÝ: Ponúkam Vám na predaj jednopodlažný gazdovský dom s rovinatým a slnečným pozemkom o rozlohe 893m². Nachádza sa v tichej ulici v Sučanoch. Obec je známa výbornou občianskou vybavenosťou a skvelou polohou 9 km od Martina pre život aj rekreáciu 12km od Jasenskej doliny a 7km od Sklabinského hradu.

Dom bol pristavený v roku 1960 a prešiel vnútornou rekonštrukciou v 2018 r., (toaleta a kúpeľňa), kedy bol robený aj bankový odhad na nehnuteľnosť.

Je rozdelený na dve samostatné časti.

Prednú časť: tvorí slnečná vstupná chodba(môže byť aj zimná záhrada) 2 veľké priestranné izby, 1 menšia izba, kuchyňa, kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatná, špajza (z ktorej môže byť veľký šatník).

Zadná časť : komora (z ktorej môže byť ďalšia veľká izba), letná kuchyňa so špajzou (možnosť upraviť na 1i.byť)a vstup do pivnice.

Podkrovie : možnosť prerobenia na obytnú časť, momentálne nevyužívané. Samostatne stojaca garáž.
Kúrenie : elektrické aj na pevné palivo- drevo,
Ohrev vody : elektrický bojler
Okná : pôvodné drevené
Podlahy. : plávajúca podlaha, dlažba
Strecha : škridľa
Kanalizácia : ÁNO
Voda. : vodovod (aj studňa)
Dom nie je zateplený, no jeho termoregulačné schopnosti sú výborné.
Možnosť požiadať o dotáciu 15.000 E zo štátneho projektu "Obnov dom"

Cena dohodou (ponúknete pri obhliadke) je schválená majiteľom a zahŕňa kompletný právny servis a všetky poplatky spojené s prepisom a prevodom nehnuteľnosti. Pri serióznom záujemcovi dohoda určite možná pri obhliadke.

Neváhajte a kontaktujte makléra kedykoľvek : 0905499737



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dagmar Hégerová

Telefón:

0905 499 737

E-mail:

hegerova@realitybemi.sk

