

Rodinný dom Baničné ID:137-12-BIDZ

280 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Ulica:	Baničné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	156 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	156 m ²	Počet kúpeľní:	2
Plocha pozemku:	1255 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	608 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:137-12-BIDZ

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 4i rodinný dom vo veľmi peknom, slnečnom a tichom prostredí Ružomberka v časti Baničné. Nehnuteľnosť stojí na pozemku 583m².

V dolnej časti sa nachádza kotolňa, skladová miestnosť a izba s kúpeľňou so sprchovacím kútom.

Na poschodí priestranná obývacia miestnosť spojená s kuchyňou, spálňa, detská izba, druhá kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

Dom je zateplený z 3 strán,

Podlahová plocha - 156m²

Okná - drevené eurookná

Strešná krytina - Plech

Elektrika - 230/380

Kúrenie - splyňovacia pec na drevo

Voda - rezervár

Podlaha - plávajúca podlaha, dlažba, koberce

Izieb - 4

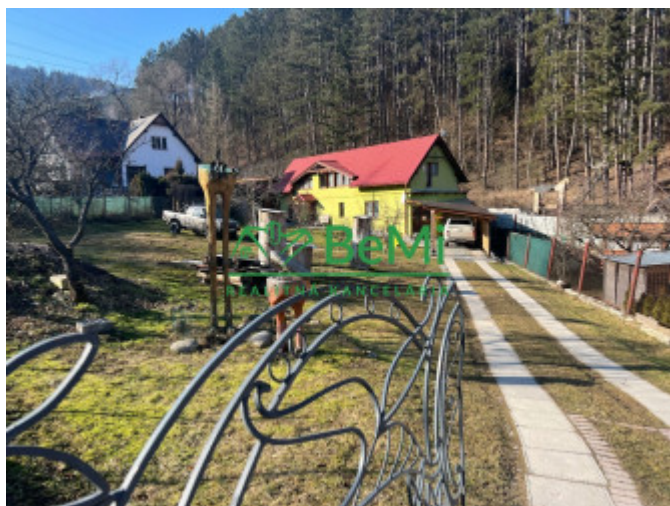
Konštrukcia - Ypor
Rok výstavby - 2006
Kanalizácia - mestská
K dispozícii je prístrešok pre 2 autá.

Súčasťou predaja je aj samostatne stojaca stavba druhého rodinného domu podľa právoplatného stavebného rozhodnutia. Momentálne je zrealizovaná výstavba 1. nadzemného podlažia /18x 8m/ na pozemku o rozlohe 672m² - privedené všetky inžinierke siete / voda, kanalizácia, električka / Osadené sú okná a dvere . Momentálne je tento priestor využívaný ako kutilská dielňa pre domáceho pána. K dispozícii je projekt a stavebné povolenie na dostavbu ďalšieho podlažia rodinného domu.

Tieto dve nehnuteľnosti sú oddelené malým potôčikom a so severnej časti lemované lesom a tak sa tu cítite ako keby ste ani nebývali v meste.

Ak ste väčšia rodina, ktorá túži bývať v blízkosti, no každý potrebujete svoje súkromie, tak táto kúpa je ideálnym riešením. Získate dva rodinné domy na krásnom pozemku o rozlohe 1255m²

Cena 280 000 Eur je schválená majiteľom a zahŕňa kompletný právny servis, hypotekárne poradenstvo ako aj všetky poplatky spojené s predajom a prepisom Nehnuteľnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bianka Dzurišová...
0905 892 348
dzurisova@realitybemi.sk

