

Predaj - samostatný, kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt v rodinnom dome - Žitný ostrov - Čierna Voda - 010-12-SIME



138 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Čierna Voda
Ulica:	Čierna Voda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	89.31 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	6
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	89.31 m ²	Počet kúpeľní:	2
Plocha pozemku:	600 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	124.84 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

010-12-SIME

Hľadáte veľký byt a zároveň bývanie v rodinnom dome, prípadne viacgeneračný dom s dvomi samostatnými bytmi a tretím v podkroví, na dôvažok v peknej dedine uprostred prírody? Ponúkame Vám na predaj veľký, čerstvo kompletne zrekonštruovaný (r. 2022), 3 izbový byt v rodinnom dome. Dom sa nachádza v tichej časti obce Čierna Voda na pozemku o rozlohe 600 m². Obec leží na okraji Žitného ostrova, len 10 km od okresného mesta Galanta. Pre obec je charakteristická rieka Čierna Voda, ktorá preteká popri obci a vytvára peknú prírodnú atmosféru. Rozloha verejnej zelene je približne 2 ha a z toho parky 1 ha. Byt vyhotovený v štandarde s rozlohou 89,31 m² sa nachádza na prízemí domu, prislúcha k nemu terasa o rozlohe 12 m², 3 parkovacie miesta a polovica záhrady cca 107,5 m². Konštrukcia domu je zmiešaná - tehla a kváder, nová sedlová strecha so

škridlami, steny - omietky. K domu vedie asfaltová prístupová cesta.

Interiér bytu: - kúrenie - elektrické podlahové s regulovateľnými termostatmi v každej miestnosti
- podlaha - keramická dlažba v celom dome - veľká úspora pri vykurovaní! Dlažba podstatne dlhšie udržiava a sála teplo do bytu
- ohrev vody - z vlastného bojleru
- okná sú plastové, vybavené interiérovými žalúziami a sieťkami
- kúpeľňa - sprchový kút, umývadlo so skrinkou, toaleta, príprava na pripojenie práčky
- kuchyňa - pripojenie vody - príprava na montáž kuchynského drezu a linky

Dispozičné riešenie: - vstupná chodba/predsieň - 11,78 m²
- obývačka spojená s kuchyňou - 31,70 m²
- špajza s bojlerom - 2,14 m²
- spálňa so šatníkom - 13,65 m² + 6,59 m²
- izba 12,21 m²
- kúpeľňa s toaletou 8,60 m²
- nekrytá terasa - 12 m²

IS: obecná voda, elektrina, kanalizácia.

Ku každému bytu zvlášť prislúcha elektromer a vodomer.

Oplotenie zo 4 strán a brána budú čoskoro zrealizované a sú súčasťou kúpnej zmluvy. Nový majiteľ si môže byť dokončiť podľa vlastných predstáv.

Výhody: tiché, pekné prostredie, rybolov, turistika. V obci sa nachádza škola, škôlka, pošta, pizzeriá, reštaurácia, kancelária Tiposu, autobusové spojenie.

Príjemné možnosti relaxu ponúka atraktívny areál športu a relaxu - Aquarea. Nachádza sa medzi obcami Veľké Úľany a Čierna Voda pri bývalom štrkovisku.

Cena 138 000 €

V prípade odkúpenia celého domu, t.j. 2 x rovnaké bytové jednotky (k bytu na 1.podlaží - loggia o výmere 5,77 m²)

a ďalší byt v podkroví v stave holobyť (s loggiou o výmere 9,14 m²), celkovo 6 parkovacích miest + záhrada (215 m²) za domom je celková

cena domu 293 000 €

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám radi pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, správnych poplatkov katastra a poplatkov za overenie podpisov na kúpno-predajných zmluvách A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Dagmar Ruisl Vnuková**
Telefón: **0948 866 839**
E-mail: **ruisl.vnukova@realitybemi.sk**

