

2izbový Byt - novostavba na predaj ID:127-112-BIDZ

105 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Ulica:	Bystrická Cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	47.74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	47.74 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:127-112-BIDZ

Ponúkam Vám na predaj novostavbu 2i bytu v novovznikajúcom projekte Orion v Ružomberku.

Byt sa nachádza na 2. poschodí o rozlohe 47,74m². K bytu prislúcha lógia 5,24m² a pinničná kopka 2,07m².

Majiteľ sa bohužiaľ odsťahoval z Ružomberka a byt odstupuje novému záujemcovi.

V byte sa bude nachádzať laminátová podlaha s okrajovými lištami, biele interiérové dvere, protipožiarne dvere, vysokokvalitné biele sadrové omietky, balkónová dlažba, plastové bezpečnostné okná kategórie "A" s dizajnovým antracitovým povrchom z vonkajšej strany, radiátory, zabudovaný sieťový kábel, vypínače, zásuvky.

Moderná vstavaná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi - mikrovlnná rúra, digestor, sklokeramická indukčná platňa, rúra na pečenie, zabudovaný dres s batériou a odtokovým systémom.

Veľkoformátová dlažba a veľkoformátový obklad 120×60 cm, sprchový kút s nízkoprofilovou vaničkou z kameniva alebo vaňa, podomietková batéria, umývadlo so skrinkou, wc s podomietkovým splachovacím systémom a soft-close záchodovou doskou, ventilátor, osvetlenie, vývod na práčku.

Devíziou celého bytu bude zabudovaná smart-home WIFI klimatizácia KAISAI s invertorom, ktorá bude slúžiť aj v chladnejších mesiacoch roka na ohrev miestnosti. Bonusom je dezinfekčná, aromatická či

vysušovacia funkcia, ktorú ocenia určite všetci alergici, či skratka všetci ľudia, ktorí majú radi čistý vzduch.

Cena bytu je 105 000 a momentálne je zložená záloha. Po kolaudácii je potrebné uhradiť 70 210 Eur. Možné financovanie prostredníctvom HÚ. Odovzdanie bytu je plánovaná na jeseň 2023.

Zariadenie bytu /gauč ,poličky ,skrine , stoly/ nie sú súčasťou predaja foto je ilustračné prístredníctvom vizualizácie .

Neváhajte a kontaktujte ma 0905 892348, dzurisová@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bianka Dzurišová...

0905 892 348

dzurisova@realitybemi.sk

